

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדסי-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

308-0701094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-0701094 – מרכז המושבה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1476

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקלים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקות במלואן: 171, 172, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 319
גוש: 10102 חלקי חלקות: 109, 110, 275, 299, 306, 310, 311

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בינוי, שינוי קוי בנין, שינוי בכניסות לחניונים, שינוי תכנית למרתפים, תוספת שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/19 ובילקוט פרסומים 8504, עמ' 973 בתאריך 05/11/2019 ובילקוט פרסומים לפי סעיף 106 מס' 8975, עמ' 7140 בתאריך 12/7/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדסי-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0839001

שם התכנית: מב/מק/649 – שינוי קו בנין גוש 10569 חלקה 10 מגרש 10004 טירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0839001. גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

שינוי : 0440974-355

כפיפות: תמ"א/1, ג/400, מכ/582 / חכ/ד/20/א, 0661652-355

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת כרמל

שכונת החותרים, מדרום לנחל גלים

גושים וחלקות:

גוש: 10569 חלקי חלקה: 10

מגרשים:

מגרש: 10004 מתוכנית: 0440974-355

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש המיועד לבית ספר על מנת לאפשר הרחבת מתחם בית הספר ובניית אולם ספורט וקפיטריה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 ובילקוט פרסומים 9276, עמ' 1933, בתאריך 8/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 – חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0872648 – מד/מק/23 / 25

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0872648 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 11 תשריט – 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 0138651-420

שינוי: תכנית: 0357186-420

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 23

כפיפות: תכנית: מד / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונת: מע"ר

קואורדינטאות: ציר X: 200637.00

קואורדינטאות: ציר Y: 645568.00

גוש וחלקה:

גוש: 5642 חלקי/שלם: 44

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, הוספת קומת מרתף, קביעת קווי בנין ועדכון הוראות בינוי למגרש 800 במרכז העיר מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין 'ס'. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק
- הוספת קומת מרתף. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק
- שינוי בהוראות בינוי. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק
- קביעת תכנית של 50%. לפי סעיף לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק
- הוספת שטח שירות בהיקף של 40 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(15) לחוק
- הוספת שטחי בנייה עיקריים בהיקף של 70 מ"ר מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(16) לחוק