

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

308-0732024

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה גוש 10102 חלקה 423

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מפורטת מס': 308-0732024 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	139 / ש	כפיפות	1 / ש
כפיפות	מק / ש / 950	כפיפות	353-0138586
כפיפות	209 / ש	כפיפות	156 / ש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנדיב 103.
חלקה 423 גוש - 10102 רחוב הנדיב 103, פרדס חנה.
קואורדינטה X: 197776
קואורדינטה Y: 709563

גושים וחלקות:

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 423.
גוש: 10102, מוסדר, חלקי חלקות: 426.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות וזכויות בנייה בגוש 10102, חלקה 423

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממשק עזר למגורים א.
- קביעת הוראות בינוי לכל החלקה.
- קביעת צפיפות בינוי.
- תוספת שטחים לשטחים העיקריים.
- הגדרת שטחי שירות מעל לכניסה קובעת ע"פ מדיניות הוועדה המחוזית
- עדכון קו בנין צירי ואחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0672279

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה גוש 10073

חלקות 136, 137

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0672279 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	252 / ש	החלפה	18 / ש
כפיפות	ש / מק / 950 א	כפיפות	353-0138586
כפיפות	ש / 1123 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים 17, 15.

גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקי חלקות: 136, 137.
קואורדינטה X: 199275
קואורדינטה Y: 708425

מטרת התכנית:

תוספת שימוש מסחר ומשרדים, ועיגון תוספת זכויות בנייה, יח"ד וקומות שניתנו בהיתר מכח הקלה ותמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחר, פנאי ובילוי בקומת הקרקע.
- הוספת שימוש משרדים בקומה א' (שמעל לקומה המסחרית)
- עיגון שטחים עיקריים שאושרו בהיתר בנייה מכח הקלה ותמ"א 38.
- עיגון מס' יח' הדירור המאושרות ע"פ היתר בנייה מכח תמ"א 38.
- עיגון תוספת קומות ושינוי גובה מבנה לפי היתר בנייה מכח תמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9279, התשפ"א, עמ' 1949, בתאריך 08/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9519, כ"ד בניסן התשפ"א, 6.4.2021