

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 0717678-354 "חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים לחלקות 8 ו 61 בגוש 8752 והעתקת שביל". גרסת הרפסה מס' הוראות - 53, תשריט - 33.

שינוי לתוכנית מתאר מס':  
354-0579599 +ען/125.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
באקא אלג'רבייה.

**גושים וחלקות:**

מס' גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
8752	מוסדר	חלקי	8 עד: 8	שלם
8752	מוסדר	חלקי	61 עד: 61	שלם
8752	מוסדר	חלקי	62 עד: 62	חלקי
8752	מוסדר	חלקי	64 עד: 64	חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה.
2. שינוי בקווי בניין.
3. שינוי הוראות בקשר בינוי.
4. שינוי בגודל מגרש מינימאלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 09/12/2020, בילקוט הפרסומים מס' 9279 כ"ב ב כסלו התשפ"א, עמ' 1950 ביום 08/12/2020. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

הוועדה לתכנון ובנייה קריות

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0946848**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין מגורים בקדיש לוז 57 קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 352-0946848. גרסת הוראות 10 תשריט 6.

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

- שינוי ק/130
- שינוי ק/130 א
- שינוי ק/316
- שינוי ק/316 א
- שינוי ק/316 ב
- שינוי ק/316 ד
- שינוי ק/316 ח
- שינוי 0400960-352
- שינוי ק/391
- שינוי ק/164 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: קריית מוצקין.  
כתובת: קדיש לוז 57, קריית מוצקין.

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 10426 חלקות במלואן: 275.

**מטרת התוכנית:**

תוספת שטחי בנייה לבניין מגורים ברח' קדיש לוז 57 קריית מוצקין.

**עיקרי התוכנית:**

1. הוספת זכויות בנייה של 220 מ"ר לשטח העיקרי עבור הגדלת דירות בקומת הקרקע ובקומות החמישית, השישית והשביעית (העליונה) של הבניין עפ"י סעיף 62 א (א) (16 א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. איגום זכויות בנייה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר בנייה מס' 2022052:

  - א. תוספת 12 יח"ד ל-16 יח"ד הקיימות במבנה לפי סעיף סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
  - ב. תוספת 3 קומות למבנה קיים בן 4 קומות על עמודים לפי סעיף 62 א (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
  - ג. שינוי בקו בנין וקביעת קו בנין עילי כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
  - ד. סגירת חלק מקומת עמודים למגורים לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.

3. הגדלת תכנית קרקע מאושרת מ-33% ל-40% עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/08/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10753, עמוד 10860, בתאריך 22/08/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 8715291-04, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL. ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות