

## מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0824938

#### הנקראת: חפ/מק/1141/מא – רח' אנטוורפן 26, חיפה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0824938 מונה תדפיס הוראות 21 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1141/א

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/מק/229/י, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/229/י, חפ/229/י.

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/229/ה.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב: אנטוורפן 26, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 12257 מחלקה: 226 עד: 226 חלקי גוש: 12257 מחלקה: 264 עד: 264 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותוספת קומת מגורים בהתאמה לחפ/2000, ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח בנייה עיקרי ותוספת קומה בהתאמה לחפ/2000.  
ב. שינוי קווי בניין, עפ"י סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2020 ובילקוט פרסומים 9437, עמ' 3741, בתאריך 21/2/2021.

התכנית נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3, טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il), וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15, טל: 8633448 - 04, חיפה.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0542928

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0542928 "חלוקה חדשה ללא הסכמה לחלקה 16 גוש 8825 ג'ת המשולש" גרסת הדפסה מס' הוראות - 21, תשריט-14.

שינוי לתוכניות מתאר מס':

1009/ג

המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל' 04-6969712 ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל' 04-6983608

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0606152

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0606152 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 24 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א, רמת בית שמש. נחל אוריה 23 ונחל מיכה 17-9.

גושים וחלקות:

גוש 34276 חלקות 13-13.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199350 וקואורדינטות אורך 625007.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 94 יח"ד בשישה בנייני מגורים קיימים.

- שינוי מאזורי מגורים 'ג' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- שינוי בקווי בנין.
- תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הריסת מבנים ע"פ המסומן בתשריט ובנספחי בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.7.20 ובילקוט הפרסומים 8962 עמ' 7010 בתאריך 6.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש