

גושים וחלקות:

גוש: 10874, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36, 37.
גוש: 10874, מוסדר, חלקי חלקות: 65, 66.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברח' חטיבת גולני 58, תוך ביטול שטחי דרך ושינוי ייעודם מדרך למע"ר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול שטח דרך.
2. שינוי ייעוד משטח דרך למע"ר
3. קביעת שימושים מעורבים של מגורים, מסחר, תעסוקה, מלונאות ושימושים ציבוריים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0870188

שם התכנית: חפ/1554/א/1 – מגורים ברח' הרופא 19, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0870188 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/יב/1	שינוי	חפ/2000
שינוי	חפ/מק/1400/גב	שינוי	חפ/1400/יב
החלפה	חפ/1554	כפיפות	חפ/תממ/6
כפיפות	304-0447052	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	חפ/229/י/5
כפיפות	תמא/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: הרופא 19.

קואורדינטה X: 198423

קואורדינטה Y: 743354

גושים וחלקות:

גוש: 10787, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע חלק מאתר לבניין ציבורי למגורים לצורך הקמת מבנה מגורים ומגרש אב"צ לצידו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע חלק מאתר לבניין ציבורי ליעוד מגורים ד'.
2. קביעת זכויות והוראות הבנייה ופיתוח ליעוד מגורים ואב"צ.
3. תוספת 2 קומות מעבר ל-2 הקומות המותרות מעל מפלס הכניסה הקובעת, ו-7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. שינוי קוי בניין וקביעת קו בניין לקומות חניון, מחסנים ולמעליות רכב מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת עצים לשימור ועקירה בתחומי התכנית עפ"י סעיף 83 ג' לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0619668

שם התכנית: חפ/2479 – בית כנסת ברח' ארנון 13,

ואדי רושמייה, חיפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0619668 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/363	כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/תממ/6	כפיפות	חפ/מק/229/ט/2
כפיפות	חפ/229/ט/1	כפיפות	חפ/1400/שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: ארנון 13.

בואדי רושמייה מתחת לרח' ראש פינה ומעל רח' הנגב, במגרש פנימי הנשען על 2 שבילים.

גושים וחלקות:

גוש: 10867, לא מוסדר, חלקות במלואן: 68.

גוש: 10867, לא מוסדר, חלקי חלקות: 176.

קואורדינטה X: 200674

קואורדינטה Y: 745394

מטרת התכנית:

הקמת בית כנסת לקהילת קהל חסידים בואדי רושמייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ג' בתחום שיקום ליעוד של מבנים ומסודות ציבור תוך קביעת שימושי דת, חינוך ורווחה.
2. שינוי זכויות והוראות בנייה.
3. הרחבת דרך (סמטת נועה) וביטול שטחי דרך (רחוב ארנון) במסגרת איחוד וחלוקת חלקות 68 וח"ח 176.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9287, התשפ"א, עמוד 9287, בתאריך 10/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0706382

שם התכנית: חפ/2129 א' - רח' פבזר 39,**בית אבות סיעודי, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0706382 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/2000	שינוי	חפ/מק/2129
החלפה	חפ/229/ה	החלפה	חפ/363
החלפה	חפ/229/ד	החלפה	חפ/229/י
החלפה	חפ/1400/יב	החלפה	חפ/61
החלפה	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/1400/תט	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/מק/229/י'	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	תמא/1	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/מק/1400/שש	כפיפות	חפ/מק/229/י' 1
כפיפות	תמא/38	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: פבזר 39.

שכונת הדר, רח פבזר, קרוב לתיאטרון חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10865, לא מוסדר, חלקות במלואן: 64, 65.

קואורדינטה X: 200333

קואורדינטה Y: 745691

מטרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת קומה נוספת על מנת לאפשר תוספת מיטות סיעודיות בבית אבות סיעודי קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזורים מגורים ג' למבנים ומסודות ציבור בשימוש של בית אבות סיעודי.
- ב. תוספת שטחי בנייה לאפשר השלמת קומה ותוספת קומה.
- ג. שינוי בקווי הבנין.
- ד. הרחבת דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמוד 4314, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0751156

שם התכנית: חפ/2524 - שד' אח"י אילת 17,**ק.חיים, חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0751156 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/1400/יב/3	שינוי	חפ/62/א
שינוי	מק/חפ/1499/ה	שינוי	חפ/1499
שינוי	חפ/229/ה/1	שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/מק/1400/גב	כפיפות	חפ/2000
כפיפות	חפ/מק/229/י'	כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	תמא/15
כפיפות	חפ/מק/1400/יב	כפיפות	חפ/מק/1400/שש
כפיפות	תמא/1	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	תממ/6	כפיפות	חפ/מק/1400/תט
כפיפות	תמא/38		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 17.

רח אחי אילת 17 פינת רח' משה שרת.

גושים וחלקות:

גוש: 11580, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 206824

קואורדינטה Y: 747412

מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל שימושים מעורבים של מסחר משרדים ומגורים.

ילקוט הפרסומים 9943, י"ט בחשוון התשפ"ב, 25.10.2021