

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
399-0785675

#### שם התכנית: פארק תעשייה קיסריה-מתחם 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 399-0785675 גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חפאג/ 322	החלפה	ג/ 400
החלפה	ג/ 322 / א/ ש/ 316	החלפה	399-0205922
כפיפות	תמא/ 1		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיסריה.  
פארק התעשייה קיסריה ממזרח לכביש 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 10655, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 10656, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 10659, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 195035  
קואורדינטה Y: 710989

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להמשך פיתוח וצמיחה של פארק התעשייה קיסריה לאור השינויים והמגמות המתפתחים בתעשייה המודרנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי וקביעת יעודי קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה ליעודי הקרקע.
- התווית מערכת דרכים.
- מתן הוראות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9461, התשפ"א, עמוד 3984 בתאריך 04/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
302-0630830

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' נורדאו בחדרה גוש 10037 חלקה 218

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0630830 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חד/ 450 ה	החלפה	חד/ 780
כפיפות	302-0583542	כפיפות	חד/ 2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: נורדאו 21.  
דרום-מזרח חדרה

#### גושים וחלקות:

גוש: 10037, מוסדר, חלקות במלואן: 218.  
קואורדינטה X: 192643  
קואורדינטה Y: 704105

#### מגרשים:

1000 בהתאם לתכנית חד/ 1321

#### מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה ותכנית קרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- תוספת שטחי בנייה.
- שינוי בתכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9287, התשפ"א, עמוד 2014, בתאריך 10/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
302-0675405

#### שם התכנית: שינוי הוראות הבנייה בגוש 10041 חלקה 171 - רחוב פיינברג 15 - חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0675405 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9807, ג' באלול התשפ"א, 11.8.2021