

**תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:**  
כפיפות: 304-0332726, חפ/1316, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/י, חפ/718/א, חפ/1400/גב, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תמא/38, תממ/6, 304-0447052  
שינוי: חפ/558  
החלפה: חפ/81, חפ/229

**מקום התוכנית:**

יישוב: חיפה, רח' חניתה מס' בית: 27

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12460, חלקה: 15

**מטרת התוכנית:**

הוספת שימוש מסחרי, במגרש המיועד למגורים, במבנה מגורים קיים לדירה אחת בקומת הקרקע, ללא שינוי בהוראות ובזכויות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש למסחר במגרש המיועד בתכנית למגורים, לדירה אחת בקומת הקרקע במבנה מגורים קיים, עפ"י השימושים המותרים למגורים בתכנית המתאר חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/12/2020 ובילקוט פרסומים 9247, עמ' 1664, בתאריך 25/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0898874**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, מופקדת תוכנית מס' 354-0898874, שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/297/במ, מונה תדפיס: הוראות מס' 19, תשריט 12

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

א.א. פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20412, חלקה בשלמות 72, חלקות בחלקן 73, 74

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי הבניין
- שינוי הוראות בדבר בינוי.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור של 20 %
- הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לצורכי חנייה.
- הוספת 4 יחידות דיור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0603068**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0603068 "חלוקה חדשה ושינוי מיקום רחבת סיבוב בשכונת אלביאר-ערעה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 124 גרסת הדפסה מס' הוראות - 26, תשריט - 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
ערעה

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 12171, חלקי חלקה 12

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
- שינוי בקווי בניין לעניין מצבים קיימים
- שינוי בהוראת בדבר בינוי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 1.3.2020, בילקוט הפרסומים 8727 י"ב באדר התש"ף, עמ' 4798 ביום 8.3.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סלימאן אגבאריה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**303-0560748**

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 303-0560748 - תכנית מפורטת להרחבת דרך בצומת הרחובות הזית והבנים בעתלית, גרסת הוראות מס' 24, גרסת תשריט מס' 17.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

מכ/378

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: עתלית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10545 חלקי חלקות: 140

**עיקרי הוראות התכנית:**

הרחבת דרך והסדרת גיאומטריה בצומת הרחובות הזית והבנים, שינוי קו בניין ושינוי גודל מינימלי של מגרש.

5901

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021

3. קביעת מגרשים ומתן הוראות בדבר הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה בהתאם לסעיפים 62א(א)1 ו-62א(א)7 לחוק התו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגרשים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התו"ב.
5. קביעת תנאים למתן היתר.
6. קביעת מס' קומות וגובהם של בניינים בתחום התכנית בהתאם לסעיף 62א(א)4.
7. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין בהתאם לסעיף 62א(א)7.
8. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16 לחוק התו"ב.
9. הגדלת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התו"ב.
10. הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התו"ב.
11. הוספת שימושים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים בקומת הקרקע בבנייני מגורים, בהתאם לסעיף 62א(א)11 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "לוד", שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 9, קריית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא  
מהנדס העיר לוד

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 408-0847558**

**נת/מק/א4/49-547 – שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה ברח' ב.ש. עובדיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0847558 מונה תדפיס הוראות: 29, מונה תדפיס התשריט: 20

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**  
שינוי לתוכנית: QRR  
שינוי נת/400/7  
החלפה נת/100/ש/1  
החלפה נת/547

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: בן שלום עובדיה מבית: 9 שכונה: מרכז העיר-שכ' בן ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8241 חלקות במלואן: 10

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי קווי בניין צדדיים לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ב. תוספת קומה בהתאם להיתר עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ג. שינוי לבניו ע"י ביטול ק. עמים ובניית יח"ד אחת מעל השנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

ילקוט הפרסומים 9599, כ"ט באייר התשפ"א, 11.5.2021

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים 9291, עמ' 2107, בתאריך 14/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל, דאר-נע חוף הכרמל, טל' 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אסיף איזק**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי לוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441675**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 406-0441675 – מזרח פרדס שניר – דרום, לוד, גרסת הוראות 59 תשריט 37.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות לד/1300/4	כפיפות תמא/2/4
כפיפות תממ/3/21	כפיפות תתל/22
כפיפות תתל/33	כפיפות תמא/34/ב/4
אישור ע"פ תמ"א תמא/23/9	החלפה לד/734
החלפה לד/1000	החלפה לד/1004

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
רשות מקומית: פרדס שניר מזרח, לוד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3967 מחלקה: 29 עד: 29 בשלמות  
גוש: 3967 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי  
גוש: 3967 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי  
גוש: 3967 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 3967 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 9 עד: 9 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 10 עד: 10 בשלמות  
גוש: 3972 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי  
גוש: 3972 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת והוראות להקמת שכונת מגורים בת 182 יח"ד במתחם 3 שהגדרתו בתכנית לד/1300/4.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, וכן הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך בהתאם לסעיף 62א(א)2 לחוק התו"ב.
2. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, קביעת זכות מעבר ולעניין הפקעת קרקע נדרשת לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התו"ב.