

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 13531 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותוספת יחידת דיור מתחת לכניסה הקובעת בחלקה 127.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב והתאמתו לבנייה קיימת ועתידיה.
2. שינוי תכנית קרקע 62(א) לחוק הת"ב.
3. שינוי גובה מקסימלי מותר עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב והתאמתו למבנים קיימים בשטח.
4. שינוי מס' יחידות דיור מ-2 ל-2 יח"ד עפ"י סעיף 62(א) לחוק הת"ב.
5. שינוי בקווי בנין לבריכת שחיה ע"פ סעיף 62(א) לחוק הת"ב.
6. התרת שימוש לבריכת שחיה פרטית (שימוש נלווה למגורים) ע"פ סעיף 62(א) לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – זמן צפון שרון 18.01.2019, מעריב השבוע 17.01.2019, מעריב הבוקר 17.01.2019. – ובילקוט פרסומים מס' 8083, מיום 17/01/2019 עמ' 6419.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל': 04-6927465, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי (יהושע) אוהנה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

213-0876383

שם התכנית: התחדשות אזור המגורים,

שינוי לתכנית ג/21608 – שינוי מס 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0876383 – התחדשות אזור המגורים, שינוי לתכנית ג/21608 – שינוי מס 1. גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט 6 –

איחוד וחלוקה: ללא

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/21535

שינוי ג/21608

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: עכו
מיקום התכנית חלה על האזור שתחום בין הרחובות, העלייה מצפון, רמח"ל ממזרח, דרך דקסטרו מדרום ובן-שושן ממערב.

קואורדינטה X: 209041

קואורדינטה Y: 758862

גושים וחלקות:

גוש: 18103 חלקות במלואן: 365, 176

גוש: 18103 חלקי חלקות: 421, 393, 378, 317, 275, 237

גוש: 18106 חלקות במלואן: 128

גוש: 18106 חלקי חלקות: 139

גוש: 18107 חלקות במלואן: 168, 112, 108 – 100, 80, 21

גוש: 18107 חלקי חלקות: 124, 120, 110

גוש: 18108 חלקות במלואן: 62, 32 – 30, 27, 19 – 16, 13 – 12

גוש: 18108 חלקות במלואן: 64, 94 – 95, 106, 108, 121, 134, 138, 139 – 179, 181 – 183, 190

גוש: 18108 חלקי חלקות: 202 – 203, 205, 207, 209 – 210, 212, 215 – 222

גוש: 18108 חלקי חלקות: 201, 141, 111, 93

גוש: 18520 חלקי חלקות: 58, 53 – 52

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה שינוי בהוראות התכנית המאושרת ג/21608 לעניין זכויות בנייה למגרשי המגורים, הגדלת זכויות הבנייה לצרכי שירות, מתן זכויות בנייה לצרכי הקמת גוזוטרות ומתן אפשרות לשימוש מסחר, במפלסי הקרקע של מבני המגורים, הפונים לרחוב בן שושן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עבור גוזוטרות – בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
2. תוספת שימושי מסחר, במפלס הקרקע של מבני המגורים, הפונים לרחוב בן שושן – בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קווי בנין עבור גוזוטרות – בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
4. קביעת הנחיות לעניין גובה מערכות טכניות, על גג המבנה – בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
5. שינוי בקביעת קומות למבנה, לעניין המשך חדר המדרגות לגג – בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il/> וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל': 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

זאב נוימן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עכו