

מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית 304-0626408

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0626408 הנקראת: חפ/מק/2487-הבעש"ט-8 חיפה, מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 24

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתוכנית הבאות:

כפיפות: תמא / 1, תנמ / 6, חפ / 2000, חפ / 1400 / יב, חפ / 229 / ד, חפ / 229 / י / 1, חפ / 229 / י / 5, חפ / מק / 1400 / יב / 1, חפ / מק / 1400 / יב / 4, חפ / מק / 1400 / פמ, חפ / מק / 229 / י / 2, שינוי: חפ / מק / 1400 / גב, החלפה: חפ/1371, חפ / 229 / ד, חפ / 718 / א,

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: חיפה

מקום התוכנית:

רחוב: בעש"ט מס' בית: 8

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10809 חלקה: 135

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה לצורך הקמת בניין מגורים חדש במקום שלד מבנה שנהרס בחלקה 135.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. קביעת זכויות והוראות בנייה ליעוד מגורים ב' על פי הוראות התוכנית הכוללת חפ/2000.
- ב. קביעת גובה הבניין על פי הוראות התוכנית הכוללת חפ/2000
- ג. שינוי והוספת קווי בניין למרפסות לפי סעי' א' 62(א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/12/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9312, עמוד 2375, בתאריך 22/12/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-0824607 נת/מק/3/547 י

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0824607, מונה תדפיס הוראות: 43, מונה תדפיס התשריט: 25

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות נת/7/400

כפיפות 408-0519249

החלפה נת/3/547

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: ישראל אלד שכונה: שכונת בן ציון

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 494, 495

גוש: 8238 חלקי חלקות: 471

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת יחידות דיור מ-19 יח"ד ל-36 יח"ד, לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים, לפי סעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
3. הגדלת שטח לבנייה ברשות עירונית- עד 9 קומות, לפי סעיף 62(א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים, לפי סעיף 62(א)11 לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע, לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי לבינוי, לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
8. תוספת קומות, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
9. קביעת זיקות הגנה, לפי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
10. הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל לבנייה, לפי סעיף 62(א)12 לחוק התכנון והבנייה.
11. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', לפי סעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
12. הבלטת מרפסות מקו בנין אחורי למגורים עד 1 מ', לפי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את