

למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0398164

שם התכנית: חפ/1612 טז-מסחר מגורים ותעסוקה בשד' אח"י אילת 59 בקריית חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0398164 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 2000	שינוי	חפ/ 229 ה
שינוי	חפ/ 1400 יב/ 3	שינוי	חפ/ 1499
החלפה	חפ/ 62 ג	כפיפות	חפ/ 1400 שש
כפיפות	תמא/ 38	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 תט	כפיפות	מק/חפ/1499/ה
כפיפות	חפ/ 1400 יב	כפיפות	304-0447052
כפיפות	תממ/ 6	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 פמ	כפיפות	תמא/ 35 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 59.

גושים וחלקות:

גוש: 11586, מוסדר, חלקות במלואן: 64.
קואורדינטה X: 207371
קואורדינטה Y: 747071

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למסחר ומשרדים בבניין קיים תוך תוספת זכויות בנייה וקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה עיקריות.
- תוספת קומות בהתאם לחפ/2000.
- קביעת השימושים המותרים בכל אחת מקומות המבנה.
- שינוי קו בנין לצורך תוספת מרפסות זיזיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9322, התשפ"א, עמ' 9322, בתאריך 24/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0586677

שם התכנית: חפ/2461 רח' פקדון 1, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0586677 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 2000	שינוי	חפ/מק/1400/גב
החלפה	חפ/ 422	כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 1400 שש	כפיפות	חפ/ 1400 יב
כפיפות	תמא/ 12 1	כפיפות	חפ/ 229 י/ 5
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 יב/ 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 יב/ 4	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 תט	כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: פקדון 1.
המגרש נמצא בפינת הרחובות יפו ופקדון.

גושים וחלקות:

גוש: 12553, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 199967
קואורדינטה Y: 747293

מטרת התכנית:

הרחבת המבנה הקיים ברח' פקדון 1, תוך תגבור זכויות בנייה ותוספת קומות מעבר למצב המאושר ותוך קביעת עירוב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה מעבר לשטח העיקרי המאושר.
- תוספת 3 קומות מעל המותר.
- שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי ביחס לגובה המבנה.
- קביעת המבנה הקיים לשימור והנחיות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"א, עמ' 8639, בתאריך 07/09/2020

ההתכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.