

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 302-0641852

שם התכנית: בניין מגורים תעסוקה ומסחר
ברח' דוד השמעוני בחדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0641852 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / חד' 1300	החלפה / חד' 1300
כפיפות 302-0583542	כפיפות / חד' 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה
המגרש נמצא בפנינת הרחובות דוד השמעוני וילדי תימן החטופים, המוביל לתחנת הרכבת של חדרה הנמצאת בקרבת מקום.

גושים וחלקות:

גוש: 10054, מוסדר, חלקות במלואן: 221, 224.
קואורדינטה X: 191266
קואורדינטה Y: 705087

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה.
- שינוי בקו הבניין הצידי.
- קביעת זכויות בנייה –
 - הגדלת התכנית.
 - הגדלת מס' הקומות מעל ומתחת לפני הקרקע.
 - תוספת שטחים.
- גמישות במימוש השימושים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9322, התשפ"א, עמ' 2465, בתאריך 24/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0790402

שם התכנית: בניין משרדים ברח' רנ"ס 35 א
בקרית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 352-0790402 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה / ק' 131	החלפה / ק' 130
החלפה / ק' 163	החלפה / ק' 163

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: רנ"ס 35 א.
המבנה קיים נמצא ברח' רנ"ס 35 א, מאחורי המבנה המשמש את בנק לאומי בשד' גושן 90, ומצידו השני המגרש גובל ברח' רנ"ס, בין מס' 33 ל- 35.

גושים וחלקות:

גוש: 11564, מוסדר, חלקות במלואן: 186.
קואורדינטה X: 207300
קואורדינטה Y: 748616

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מבנה קיים מיעוד של "מרכזיית טלפונים" ליעוד של "משרדים".

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע ושימושים מותרים.
- קביעת הוראות וזכויות הבנייה למבנה.
- קביעת הוראות בנוגע לחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9316, התשפ"א, עמ' 2430, בתאריך 23/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 258-0826107

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית
למגורים בית ג'ץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0826107 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות