

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 355-0739045

שם התכנית: מכ-863 נשר – בית צמרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0739045 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מכ/ 472	כפיפות מס' התכנית 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב:

המגרש ממוקם בסמוך לצומת נשר.

גושים וחלקות:

גוש: 11229, מוסדר, חלקות במלואן: 159.

קואורדינטה X: 205143

קואורדינטה Y: 741516

מגרשים:

105 בהתאם לתכנית מכ/ 472

מטרת התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה למבנה למסחר ולעסקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע ושימושים.
2. קביעת זכויות בנייה.
3. קביעת גובה ומס' קומות.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת תכנית.
6. קביעת תקן חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמוד 2625, בתאריך 31/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9327, התשפ"א, עמוד 2552, בתאריך 27/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

351-0756759

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 39 – כפר פינס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0756759 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מ/ 101 / א	החלפה מ/ 395 / א / ש
החלפה משח/ 14	ללא שינוי מ/ 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר פינס רחוב:

הנחלה ממוקמת בחלקו הדרומי של המושב, בסמוך למזכירות ולבית הכנסת.

הגישה אליה מתבצעת על ידי 3 רחובות המקיפים אותה.

קואורדינטה X: 200337

קואורדינטה Y: 709814

גושים וחלקות:

גוש: 12225, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה והגדלת שטח הבנייה המותר

עיקרי הוראות התכנית:

הפרדת מגרש על- ידי שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.

הגדלת שטחי בנייה לצורך הרחבת יחידת דיור קיימת

שינוי קו בניין צידי מערבי

שינוי קו בניין אחורי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845 טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מפורטת מס':

354-0623231

שם התכנית: תכנית הרחבת מתחם 4+5 –

צפון מזרח ברטעה

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 14/12/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 354-0623231 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 20