

גושים וחלקות:

גוש: 12848, לא מוסדר, חלקות במלואן: 90.
קואורדינטה X: 192330
קואורדינטה Y: 709978

מטרת התכנית:

הקניית זכויות בנייה במגרש לחניון. יותרו גם מבנה חנייה, תחנת קצה ומבנה נהגים.
יותר שימוש בזכויות הנ"ל לצורך מבנים ארעיים למשרדי מכירות ומבני ניהול אתר, לתקופת הקמת השכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 800 מ"ר עיקרי במגרש 31 שיעודו חניון. יותרו גם מבנה חנייה, תחנת קצה ומבנה נהגים.
יותר שימוש בזכויות הנ"ל לצורך מבנים ארעיים למשרדי מכירות ומבני ניהול אתר, לתקופת הקמת השכונה.
המגרש בבעלות ציבורית של עיריית אור עקיבא.
2. קביעת הוראות בנייה וקווי בנין למגרש 31.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9670, התשפ"א, עמ' 6662, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-07. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0875278

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0875278 "חפ/מק/1481/1 - רמבם - שינוי הוראות בדבר גובה בניין ומס' קומות" מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 8

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

תכנית זו שינוי לתכנית: חפ/1481/1, תכנית זו כפופה לתכנית: תמא/1, תמא/13/3, תמא/13, תמא/15, תממ/6, 304-0363119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה
הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בתחום המרכז הרפואי רמב"ם, רח' עפרון, בת גלים

גושים וחלקות:

גוש: 11696 חלקות בחלקן: 69-65

מטרת התכנית

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים של בית הולים לילדים רמב"ם לצורך הרחבתו, ללא שינוי בשטחי בנייה מאושרים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שתי קומות מעל מבנה קיים, לפי תכנית המתאר חפ/2000. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@haifa.muni.il. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04 objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0817288

שם התכנית: שינוי קו בנין במגרש ברחוב ז'בוטינסקי
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0817288. מונה תדפיס הוראות 9 מונה תדפיס תשריט 5

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11306 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 1.052

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סג יחס: מס' תוכנית: ש / 1058

מטרת התכנית

1. הקטנת קו בנין אחורי (מזרחי).
2. תוספת זכויות לפי תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קו בנין אחורי (מזרחי) הגובל ברצועת תשתיות בשטח מהמגרש שהופקע מ-5 מ' ל-3 מ' לפי סעיף א62(א)4.
2. הוספת שטחי שירות בתת קרקע לפי סעיף א62(א)15.
3. הוספת זכויות בנייה למגורים לפי סעיף א62(א)16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/1/2020 ובילקוט פרסומים 9342, עמ' 2720, בתאריך 04/1/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

301-0978908

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 301-0978908 – חלוקת שטח למבנים ומוסדות ציבור בקיבוץ רמת יוחנן.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זב/26 ט' שינוי 0499020-301

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

קיבוץ רמת יוחנן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10511 חלקי חלקות: 20

גוש: 10512 חלקי חלקות: 20

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת שטח וזכויות בנייה של מגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור, בקיבוץ רמת יוחנן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/8/2021 ובילקוט פרסומים 9868, עמ' 52, בתאריך 12/9/21.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "זבולון". מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמוס נצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-1019108 – מד/מק/21 / 31

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1019108 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 14 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 21 / 1
כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: אזור התעסוקה

קואורדינאטות: ציר X: 196576

קואורדינאטות: ציר Y: 646970

גוש וחלקה:

גוש: 5895 מס' חלקות בשלמותן: 19-17

גוש: 5896 מס' חלקות בשלמותן: 25,28

מטרות התכנית:

הוספת שימוש לחניה ושינוי הוראות בינוי בתאי השטח: 264, 269-271 282 לפי תכנית מד/21.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים לחניה ע"פ סעיף א62(א1)6 לחוק

2. שינוי הוראות בינוי מתכנית מאושרת מד/21 לנושא חניה ע"פ סעיף א62(א5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0914499

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0914499 רצ/מק/18/118 חיבור רחוב קלאוזנר לרחוב יאיר, מונה תדפיס הוראות: 14, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/118 12/13/1 רצ

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב קלאוזנר, רחוב יאיר

גושים חלקות:

גוש: 4241 ח"פ: 32-28

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת והארכת דרך מוצעת וקביעת קו בנין – חיבור רחוב קלאוזנר לרחוב יאיר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, בתאריך 13/04/2021

ילקוט הפרסומים 10040, ג' בטבת התשפ"ב, 7.12.2021