

074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 353-0738948**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה והגדרת שימושים**  
**בגוש 10639 חלקה 131**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0738948 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	353-0067991	שינוי	מס' התכנית חפאג/ 556
שינוי	ש/ 326	שינוי	ש/ 491 ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אור עקיבא רחוב: שד הנשיא וייצמן 10.  
המגרש ממוקם בפנינת רחובות הנשיא וייצמן ועשרת הרוגי המלכות במרכז העיר הותיקה באור עקיבא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10639, מוסדר, חלקות במלואן: 131.

קואורדינטה X: 192700

קואורדינטה Y: 712425

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות והגדרת שימושים והסדרת זכויות והוראות בנייה במרתף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת זכויות בנייה.

- הסדרת זכויות והוראות בנייה למרתף.

- הגדרת שימושים בייעוד עירוני מעורב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמוד 2626, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 353-0976514**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ויחידת דיור**

**בחלקה 51 גוש 11308, זיכרון יעקב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0976514 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 105 א	החלפה	ש/ 1121 א
החלפה	ש/ 207	כפיפות	ש/ 555
כפיפות	ש/ 390	כפיפות	ש/ מק/ 950 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: זיכרון יעקב רחוב: רייק חביבה 8.  
בפינת הרחובות חביבה רייק והלל יפה בשכונת רמת צבי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11308, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

קואורדינטה X: 196320

קואורדינטה Y: 719165

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידת דיור, תוספת קומה וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) תוספת יחידת דיור.

(ב) תוספת קומה.

(ג) תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9896, התשפ"ב, עמוד 284, בתאריך 04/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זיכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: טבריה, גלילית מחוז צפון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 207-0239970**

**שם התכנית: מלון חוף סירונית הכנרת טבריה ג/22599**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0239970 גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 44