

כפיפות חפ / 2000

שינוי חפ / 2216

החלפה חפ / 310

כפיפות חפ / מק / 1400 / יב / 1

כפיפות חפ / מק / 1400 / יג

כפיפות חפ / מק / 1400 / תט

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 15

כפיפות תממ / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון.

קיבוץ שער העמקים.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 12194 חלקי חלקות: 2.

עיקרי הוראות התוכנית:

התוכנית באה להסדיר את מס' יחידות הדיור בתאי שטח מס':

45, 62, 64, 66-68, 130.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישו: ח'יפה.

מקום התוכנית :

רחוב: רח' אופיר מס' בית: 40.

גושים / חלקות לתוכנית:

גוש: 10876 חלקה: 5 חלקי.

מטרת התוכנית :

איחוד שני תאי שטח סמוכים המיועדים לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שינוי קווי בניין על מנת לאפשר ניצול יעיל של השטח לטובת הקמת המבנים וזאת ללא תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות מעבר למאושר.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

ב. ביטול הוראה לנושא מרחקים בין מבנים לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

20/05/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10511, עמוד 8227, בתאריך

12/05/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,

שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של

www.pnim.gov.il משרד הפנים

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

301-1141688

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

זבולון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,

מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 301-1141688 - שער

העמקים - הצרחת זכויות בנייה במגורים. גרסת הוראות: 10

גרסת תשריט: 7.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 301-0862771.

עמוס ניצר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה זבולון

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית

שם התוכנית: הרחבת שביל ציבורי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

ובבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

0839043-353. מונה תדפיס תשריט 2 מונה תדפיס הוראות 5.

סיווג התוכנית:

תוכנית מפורטת.

מוסד התכנון המוסמך לאשר התוכנית:

ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

גושים/ חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 1 מחלקה: 1 עד: 1

חלקי/שלם: חלקי.

שטח התוכנית בדונם :

0.865

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 391.

מטרת התוכנית:

הרחבת והארכת שביל.

עיקרי הוראות התוכנית:
הרחבת והארכת שביל.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תוכנית מס' 354-1046093 "הרחבת שטח ציבורי מכללת
אלקאסמי". מונה תדפיס: הוראות 6, תשריט 4.

שינוי לתוכניות מתאר:
ען/360 + 0579599-354.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
באקה אל גרביה.

גושים וחלקות:

מס' גוש	סוג גוש	חלק/בל הגוש	מס'י חלקות	כל החלקה / חלק מחלקה
8774	מוסדר	חלקי	9 עד: 9	חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח המיועד לבנייה ציבור לפי סעיף קטן 3
- שינוי קווי בנין לפי סעיף קטן 4
- תוספת קומה רביעית.
- שינוי הוראות בינוי ותכסית קרקע עד 70 אחוז לפי סעיף קטן 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את
עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה
המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 04 - 6351789
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה רח'
פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
עירון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת
תוכנית מס' 354-1046747 "איחוד וחלוקה וניוד שטחי ציבור זלפה".
מונה תדפיס: הוראות 12, תשריט 7.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
31/12/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9342, עמוד 2720, בתאריך:
04/01/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה
"יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם
15/ב חיפה. טל': 04-8616252.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 638 גוש
10215, בנימינה - גבעת עדה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'
353-0998427. מונה תדפיס תשריט 4 מונה תדפיס הוראות 10.

סיווג התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית.

מוסד התכנון המוסמך לאשר התוכנית:
ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א).

כתובת שבהן חלה התוכנית:

רחוב: היין מס' בית: 23.

שטח התוכנית בדונם: 0.419.

גושים / חלקות/מגרשים לתוכנית:

גוש: 10215 מחלקה: 638 עד: 638

חלקי/שלם: חלקי.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות:

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 522 / ד

סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / במ / 522

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 / ג

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בנין למבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי קו בניין קדמי לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (4) לחוק.

ב. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) ס.ק (2)(16) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
07/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה -
"יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522
ובמשרדי הוועדה המחוזית,

מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל':
04-8616252.