

תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 0939405-304 הנקראת חפ/מק/2496/א – תגבור זכויות למסחר – שד' מוריה 100, חיפה מונה תדפיס הוראות: 12 מונה תדפיס תשריט: 5

תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: תמא/1, חפ/2000, 304-0447052, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1975/א, חפ/229/ה, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט שינוי: 304-0694083, חפ/136, חפ/1590, חפ/424, חפ/מק/1400/גב

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: שד' מוריה מס' בית: 100

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10774 חלקה: 33

מטרת התוכנית:

תגבור זכויות בנייה ביעוד למסחר בקומת הקרקע בכ-50 מ"ר נוספים בהתאם למראה בנספח הבינו המצורף.

עיקרי הוראות התכנית:

תגבור זכויות בנייה למסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448 מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il, marianad@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0752261

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0752261 הנקראת: חפ/מק/2536 – רח' חלוצי התעשיה 124, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשריט: 9

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות: תמא/15, תמא/4/34/ב, תמא/38, תממ/6, חפ/2000, 304-0447052, חפ/1091, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1622, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט שינוי: חפ/מק/1400/יג החלפה: חפ/721, חפ/1400/מר, חפ/מק/229/מר/1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' חלוצי התעשיה מס' בית: 124

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11637 חלקה: 11 שלם

גוש: 11637 חלקה: 26 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי תכנית וקווי בנין לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

ב. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 29/1/2021 ובילקוט פרסומים 9342, עמ' 2719, בתאריך 4/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8357728 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

302-0366419

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 302-0366419 – שינוי הוראות בנייה בגוש 10063 חלקה 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/2020
החלפה חד/450/ג
החלפה חד/926/א/במ
החלפה חד/מק/450/ח
כפיפות חד/מק/450/ח
החלפה חד/450/ה
החלפה חד/מק/450/ו
החלפה חד/850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אליעזר שפאק 1, חדרה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10063 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים לדירה קיימת. (עפ"י סעיף 62א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל: 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב, חיפה, טל: 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 10205, י"ג באדר א' התשפ"ב, 14.2.2022