

3. ניווד שטחי שרות ושטחים עיקריים בין הקומות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
4. ניווד שטחי שרות מקומות מרתף לקומות על קרקעות וזאת מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.
5. שינוי הוראות תכנית מ-40% עד-60% ללא שינוי בסך זכויות הבנייה.
6. הקלה מהוראות תכנית מא/א-100 (חלק החניה): מתן פתרון לחניה הנדרשת לצורך תוספת בנייה מחוץ לגבולות החלקה. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתניהו 4 בניין A, אור יהודה, טל' 05-5388108. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל' 03-7632588).
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר התום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אור יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0914903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0914903 "חפ/מק/1135/כה - רח' שבדיה 108, חיפה" (מונה תרפיס הוראות 9 מונה תרפיס תשריט 7)

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1135/ב

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/1, תממ/6, חפ/2000, חפ/1135, חפ/1400/יב,

חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,

חפ/229/ה, חפ/229/י/5

מקום התכנית

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' שבדיה 108.

גושים וחלקות:

גוש: 12263 חלקה: 88

מטרת התכנית

שינוי בקווי בנין לשם הסדרת ביתנים קיימים במרווחים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבנין עפ"י סעיף א62 (א) (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8.1.2021 ובילקוט פרסומים 9431 מיום 4.1.2021 עמ' 2719.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל:

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0925446

שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

ברח' גוטמכר 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0925446. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/ש, בב/255/ש, 0211441-501

שטח התכנית: 743.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גוטמכר 18

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה/ות: 648

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין מגורים חדש, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף א62(א)8.

2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף א62(א)4.

3. הגדלת השטח המותר לבנייה עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף א62(א)16.