

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמה לפי סעיף מס' 62(א)1.
2. שינוי גודל מגרש מינימאלי 62(א)7.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/10/2020, בילקוט הפרסומים 9147, כ"ו ב תשרי התשפ"א, עמ' 371, ביום 14/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0573907

שם התוכנית: התחדשות עירונית ברח' ההסתדרות

בקריית ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0573907. גרסת הוראות 48 תשריט 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130
כפיפות תמא/1
כפיפות ק/316 ח
שינוי ק/439
כפיפות ק/316 ב
כפיפות 352-0203034

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ים
כתובת:

- שד' ההסתדרות 1, קרית ים
- שד' ההסתדרות 3, קרית ים
- שד' ההסתדרות 5, קרית ים
- שד' ההסתדרות 7, קרית ים
- שד' ההסתדרות 9, קרית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1740, 1741, 1742, 1743, 1744

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי והגדלת מס' יחידות דיור בחמישה מבנים ברח' ההסתדרות 1,3,5,7,9 בקריית ים.

עיקרי התכנית:

- א. ביטול סעיף 4.1.2 (א) מתכנית ק/439 ושינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 7 ו-8, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת יח"ד לבניין כלהלן:
בכל בניין יוספו 4 יח"ד בקומה העליונה, סה"כ 16 יח"ד בארבע הקומות הנוספות ועוד 2 יח"ד חדשות בקומת הקרקע. סה"כ 18 יח"ד חדשות בכל בניין, לעומת 12 יח"ד נוספות בכל בניין לפי התכנית המאושרת, עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. הגדלת התכנית מ-50% ל-65% בכל תא שטח, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי למרפסות עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
ה. קומת העמודים תהפוך לקומת מגורים עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2915, בתאריך 12/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0895284

שם התוכנית: הסדרת בינוי ברח' הברושים 4,

קרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0895284. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130
שינוי ק/316
כפיפות ק/316 ח
שינוי ק/130 ב
כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית ביאליק, רחוב: הברושים מס' בית: 4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11534 חלקות במלואן: 83

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבניין מגורים קיים ברחוב הברושים 4, קרית ביאליק.

עיקרי התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-702.85 מ"ר מאושרים, מתוכם 60 מ"ר לטובת מרפסות, ל-767.85 מ"ר מוצעים. סך השטחים המבוקשים בתכנית זו - 65 מ"ר שהם 10% משטח המגרש (לטובת הסדרת מצב קיים), לפי סעיף 62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.

ב. הקטנת קו בניין צידי בהתאם לבינוי קיים ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2021 ובילקוט פרסומים 9580, עמ' 5730, בתאריך 3/5/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות