

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0866632 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0866632 תא/מק/5013 - התחדשות קרני-שמעוני בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 77 מונה תדפיס תשריט: 33

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6771 חלקות בשלמותן 15, 19-18

מיקום/כתובת:

דרך נמיר מרכזי 172, 174, 176, 178, 180, קרני יהודה 15, 17, 19, 21, 23, שמעוני 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, תל אביב.

מטרת התכנית:

תכנית זו היא תכנית מכח סעיף 23 לתכנית מתאר ארצית 38, וקובעת הנחיות לחיזוק מבנים במסלול הריסה ובנייה מחדש בכל תאי השטח למגורים או חלופת חיזוק מבנים בחלק מתאי השטח למגורים, תוך איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

התכנית קובעת זכויות והוראות בנייה לשטח תעסוקה, תוך שמירה על קומת קרקע מסחרית, ממורח למגרש המגורים. מגרש זה לא כלול בתחום האיחוד והחלוקה.

התכנית כוללת הקצאה לצרכי ציבור כמגרש השלמה למגרש הציבורי המאושר, בדרום התכנית, ברחוב קרני.

עיקרי התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה, שלא בהסכמת בעלים על-פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת יעודים ושימושי קרקע מ-מגורים א-2 משנה 4 ל-מגורים; מ-מגורים א-2 משנה 4 ל-מבנים ומוסדות ציבור; מ-יחידה מסחרית ל-תעסוקה.
3. הגדלת שטח מגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, אשר יצטרף למגרש ציבורי קיים הגובל לתחום התכנית.
4. מתן הוראות בנייה בתחום התכנית לבניית עד 420 יחידות דיור, תוך הגדרת זכויות בנייה, גובה המבנים וקווי בניין.
5. קביעת הוראות לזיקות הנאה בתאי השטח.
6. קביעת הוראות לגג ירוק ו/או גג כחול.
7. קביעת הוראות לעניין חיזוק מבנים קיימים, בחלק מתאי השטח ביעוד מגורים.
8. מתן הוראות בנייה לשטח תעסוקה תוך הגדרת שימושים, זכויות בנייה, גובה המבנה וקווי בניין.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

306-0728220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 306-0728220 קריית טבעון - בית רימון. גרסת: הוראות - 37 תשריט - 22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קריית טבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10590 חלקות במלואן: 3; חלקי חלקות: 2, 46

גוש: 10591 חלקי חלקות: 74

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחר ותעסוקה (משרדים) לשטח שיעודו "שטח למבני ציבור", שינוי יעוד השטח ל"מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" ותוספת זכויות בנייה למבנה קיים. התכנית מציעה שינוי יעוד "שטח ציבור פתוח" ליעוד "חניון" לטובת הסדרת שטח לחניה.

1. תוספת שטחי בנייה בהתאם לתכנית הכוללת לפי סעיף 62א(ג).
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
3. שינוי ייעוד מ"שטח ציבורי פתוח ב" ליעוד "חניון" בהתאם לתכנית הכוללת לפי סעיף 62א(ג).
4. הסדרת מקומות חניה במבנה ובמגרש בצמידות אליו-בחניון ציבורי בהתאם לתכנית הכוללת לפי סעיף 62א(ג).
5. קביעת הוראות אדריכליות לפי סעיף 62א(א)5.
6. קביעת שימושים ליעוד "מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" לפי סעיף 62א(ג)1.
7. שינוי בגובה ותוספת קומה בנסיגה על גג המבנה לפי סעיף 62א(א)9.
8. קביעת זכות מעבר זמנית לציבור דרך המגרש אל החניון (שלב א לפי נספח התנועה)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/1/2021 ובילקוט פרסומים 9458, עמ' 3977, בתאריך 3/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון, כיכר בן גוריון, ת.ד. 1060 מיקוד 36100, טל: 04-9539209/10 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידו גרינבלום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית טבעון