

גושים וחלקות:

גוש: 12473, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12473 – 10852.

קואורדינטה X: 200677

קואורדינטה Y: 746234

מטרת התכנית:

ביטול ייעוד חניה ציבורית בתחום דרך בחלק מחלקה 7 בגוש 12473, שינוי ייעוד קרקע ל"עירוני מעורב" וקביעת שימושים והוראות בנייה התואמים למגרש 1098 על פי תכנית חפ/1601, על מנת לאפשר ביטול ההפקעה ואיחוד השטח שיוצר עם יתרת שטח החלקה, לתא שטח בייעוד קרקע "עירוני מעורב".

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול ייעוד חניה ציבורית בתחום דרך ויצירת תא שטח אחד ביעוד "עירוני מעורב" על כל שטח חלקה 7 בגוש 12473.
2. ביטול הוראה למבנה להריסה.
3. קביעת שימושים, זכויות, הוראות בנייה והוראות למבנים לשימור, למגרש החדש, בהתאמה לתכנית חפ/1601.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9213, התשפ"א, עמ' 1156, בתאריך 12/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0741488

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים –

חלקה 5 בגוש 12794

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 302-0741488 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/ 1061	כפיפות 302-0583542
כפיפות חד/ 2020	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: אדני פז.

התכנית נמצאת בשכונת עין הים מדרום למתחם 1 בגבעת אולגה

גושים וחלקות:

גוש: 12794, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 189247

קואורדינטה Y: 704301

מטרת התכנית:

תכנית זו משנה את ייעוד הקרקע ממגורים ב' למגורים ד' וקובעת את סך כל זכויות הבנייה לחלקה 5 (תא שטח 105).

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 25 יח"ד ל 23 יח"ד מאושרות כך שיהיו סך הכל 48 יח"ד.
2. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ד'.
3. קביעת סה"כ שטחי בנייה.
4. תוספת קומות, כך שיהיו 13 קומות מגורים סה"כ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9358, התשפ"א, עמ' 2885, בתאריך 10/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0630368

שם התכנית: בית שלישי בנחלות מושב דור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0630368 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי חכ/ 28 / כא	שינוי חכ/ 28 / ה
כפיפות תתל/ 18	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 6	כפיפות תמא/ 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דור, נחלות במושב דור

קואורדינטה X: 192980

קואורדינטה Y: 723680

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11175 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 37, 39, 41, 42, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 94, 98, 99, 100, 108, 115, 117, 118, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 228

ילקוט הפרסומים 9830, י"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021