

הודעה על הפקדת התכנית פרסומים בילקוט פרסומים 9394 עמ' 3287 בתאריך 28.1.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

503-0762971

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תכנית מפורטת גב/מק/431/6 - איחוד וחלוקה למתחם ב' שבתכנית גב/431 - הסדרות המאבק מס' 503-0762971. גרסת הוראות: 20: גרסת תשריט: 12:

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 503-0204412

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: מנורה מס' בית: 20
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: מנורה מס' בית: 22
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: כף גימל מס' בית: 41
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 19
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 21
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 23
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 25
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 27
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: המאבק מס' בית: 29
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 8
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 10
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 12
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 14
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 16
- ישוב: גבעתיים, שכונה: רחוב: ההסדרות מס' בית: 18

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6162 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי
- גוש: 6162 מחלקה: 134 עד: 134 חלקי
- גוש: 6162 מחלקה: 159 עד: 159 שלם
- גוש: 6162 מחלקה: 162 עד: 162 שלם

מטרות התכנית:

פינוי בינוי של מתחם ב', איחוד וחלוקה וקביעת טבלת איוון והקצאה למתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

- הכנת תכנית איחוד וחלוקה והכנה מסמך איוון והקצאה למגורשים השונים.
- קביעת הוראות בינוי. שינוי תמהיל הדירות.

- שינוי בהוראות בינוי או עיצוב אדריכלי.
- תוספת שטח מסחר בשיעור של כ-25%. בעיקרי תוספת של 200 מ"ר, סה"כ עיקרי למסחר=1000 מ"ר.
- שירות תוספת של 40 מ"ר, סה"כ שירות למסחר = 200 מ"ר.
- תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (ע"פ התב"ע הראשית גב/431).
- קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0887323

שם התוכנית: תוספת זכויות ויח"ד

ברח' פנחס ספיר 15, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0887323. גרסת הוראות: 14, תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/316 שינוי ק/232
שינוי ק/130 א/ כפיפות ק/316 ח/ כפיפות 352-0400960

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין, רחוב: ספיר פנחס מס' בית: 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10430 חלקות במלואן: 477

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, הסדרת מס' קומות, שינוי קווי בניין וקביעת קו בניין עילי למרפסות והגדלת מס' יח"ד לבניין קיים ברחוב פנחס ספיר 15, קריית מוצקין.

עיקרי התכנית:

א. הגדלת שטחים עיקריים מ-701 מ"ר מאושרים (לפי ק/232 עם תוספת של 35% לשטחים המאושרים של סגירת מרפסות בקריות), ל-923 מ"ר מוצעים (הכוללים 96 מ"ר שטחי מרפסות לפי תקנת מרפסות). סך השטחים

ילקוט הפרסומים 9662, כ"ז בסיוון התשפ"א, 7.6.2021

ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

422-0138701 – אל/מק/195/28/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0138701 – אל/מק/195/28/3 שינוי קווי בנין והוספת זכויות אבן גבירול 42. גרסת הוראות = 16 גרסת תשריט = 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/3/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/15/195.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן גבירול 42, רובע A אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לרחוב בן שטח ואבן גבירול - קדמי 2 מ' במקום 5 מ' למגורים, צידי לכיוון שביל 3 מ' במקום 4 מ'.
- הוספת זכויות - הגדלת דירות קיימות עד ל-140 מ"ר ללא אפשרות פיצול.
- הוספת זכויות 20% משטח המגרש.
- שינוי בהוראות תכנית אל/15/195.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 4/2/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך בתאריך 4/2/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 9/2/2020, ובילקוט פרסומים 8634, עמ' 3015, בתאריך 13/1/2020. התכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 02/02/2020).

הודעה על הפקדה נוספת לפי סעיף 106 פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 28/10/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך בתאריך 29/10/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך בתאריך 29/10/2020, ובילקוט פרסומים 9073, עמ' 8522, בתאריך 1/9/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית mavat.moin או באתר מינהל התכנון elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון gov.il/mavatps.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

המבוקשים בתכנית זו, 126 מ"ר שהם 20% משטח המגרש, לפי סעיף 62(א)(16)א(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הסדרת מצב קיים - תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות מעל קומת עמ"ם לפי תכנית מאושרת ק/232 ל-4 קומות מעל קומת עמ"ם כפי שאושר בהיתר מס' 5576/1/79 לפי סעיף 62 א(א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קו בניין צידי לטובת ממ"ד ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א(א) (א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי לטובת מרפסות זיויות ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א(א) (א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. תוספת יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות לפי היתר מס' 5576/1/79 ל-8 יח"ד על ידי פיצול הדירה הקיימת בקומה 4 ל-2 יח"ד נפרדות. סך היח"ד המוצעות בתכנית זו - 1 יח"ד, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2916, בתאריך 12/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0906875

שם התוכנית: ב"כ ברח' חיבת ציון פינת אלון יגאל, קריית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0906875. גרסת הוראות 11, תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0384099-352 כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין, רחוב: חיבת ציון מס' בית: 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקי חלקות: 579

מטרת התכנית:

שינוי והסדרת קווי בניין להרחבת מבנה ב"כ קיים ברחוב חיבת ציון פינת אלון יגאל, קריית מוצקין.

עיקרי התכנית:

- שינוי קו בניין צדדי צפוני בהתאם לתוספת בנייה המוצעת בתכנית זו, לפי סעיף 62 א(א) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הסדרת קווי בניין צדדי דרומי, אחורי וקדמי בהתאם לבינוי הקיים בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3392, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL