

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית 304-0742064

הנקראת: חפ/מק/2523 – רחוב הרב הרצוג 16 – חיפה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0742064 מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשריט: 11

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229/ו, חפ/229/ז, חפ/229/ח, חפ/229/ט, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/2, חפ/מק/1400/יב/3, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/ט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6.

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:

חפ / 363, חפ / 61

מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רחוב: רח' הרצוג הרב מס' בית: 16 כניסה:

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 10865 חלקה: 24 שלם

מטרת התוכנית :

תוספת זכויות בנייה ותוספת קומה בהתאמה ל-חפ/2000 וכן שינוי קווי בנין והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאמה ל-חפ/2000.
- הגדלת מס' הקומות בהתאמה ל-חפ/2000.
- שינוי בקווי הבניין עפ"י הבנייה הקיימת בפועל ועפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הרחבת רחוב הרב הרצוג בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/1/2021 ובילקוט פרסומים 9371, עמ' 3086, בתאריך 17/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8635448 - 04 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 02 / 220 / 25	החלפה	699-0534750
החלפה	7 / 02 / 220 / 19	החלפה	652-0366104
החלפה	7 / 02 / 220 / 8	החלפה	4 / 220 / 02 / 7
כפיפות	4 / 18 / תמא/	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום רחוב. את צפון מערבי לבינוי הקיים בשגב שלום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39755 חלקי חלקות: 12, 13.

גוש: 39772 חלקי חלקות: 112.

גוש: 70011 חלקי חלקות: 147.

קואורדינטה X: 183900

קואורדינטה Y: 568500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזור תעשייה קלה ומלאכה ביישוב שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לייעוד מסחר ותעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה ודרך מוצעת, מתעסוקה ליער עם הנחיות מיוחדות. מתעשייה לדרכים, שצ"פ ותעשייה קלה ומלאכה וממרכז תחבורה לתעשייה ומלאכה, שצ"פ, דרך מוצעת ומבני ציבור.
- קביעת זכויות בנייה, מגבלות בנייה, קווי בנין והוראות בנייה.
- קביעת מערך הדרכים הכולל.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הוראות והנחיות לשמירה על איכות הסביבה ועצים לשימור.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ולתשתיות.
- קביעת הוראות להקמת תחנת תדלוק
- קביעת הוראות להקמת תחנת שאיבה לכיוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמוד 2634 בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 7697187-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון, www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום