



סקר עצים בוגרים

מכ/1001 - חניון ציבורי רחוב העצמות

בטירת הכרמל

תכנית 355-0840108



נערך על ידי:

חנוך בורגר
אגרונומים בע"מ



מרץ 2020





18 מרץ, 2020
כ"ב אדר, תש"ף

לכבוד:
מתנאל נתיב - יפה נוף

הנדון: סקר עצים בוגרים – חניון ציבורי רחוב העצמאות, טירת הכרמל

תכנית 355-0840108

הקדמה



1. בחודש מרץ 2020 ערכנו סקר עצים בפרויקט הנדון.
2. הסקר המוגש בזאת בוצע בגבולות שהוגדו, על רקע תכנית מדידה שהתקבלה במשרדנו.
3. סה"כ נסקרו 6 פרטים, מתוכם פרט אחד שאינו בהגדרת עץ בוגר (מופיע בטבלת הסקר תחת ההגדרה: "לא בהגדרת עץ בוגר") ופרט אחד שאינו קיים (מופיע בטבלת הסקר תחת ההגדרה: "לא קיים").

שיטת ביצוע הסקר, פירוט וביאור מדדי הסקר

שיטת ביצוע הסקר מתבססת על נוהל העבודה שנקבע ע"י פקיד היערות: "כללים להכנת סקר עצים" מהדורת יולי 2018, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות של משרד החקלאות.

ראה בקישור: [נוהל כללים להכנת סקר עצים - יולי 2018](#)



בכל עץ ועץ נבדקו וצוינו המדדים הבאים:

- מספר העץ/מספר פוליגון – בהתאם לתכנית.
- מין העץ – זיהוי סוג ומין העץ, לרבות שמו העברי ושמו המדעי.
- כמות עצים – מס' היחידות.
- גובה העץ – נמדד במטרים מפני הקרקע ועד לקצה נוף העץ בעזרת מד טווח לייזר.
- קוטר הגזע – נמדד בס"מ בגובה 1.3 מ' מפני הקרקע (נתון קוטר הגזע הראשי + 3 גזעים נוספים, ככל שיש).
- סר ערכיות העץ – סכימת ניקוד ערכיות העץ (בין 0-20 נקודות) בהתאם לסך המדדים: מצב בריאותי, מיקום העץ, קוטר חופת העץ, ערך מין העץ, כהגדרתם להלן:

- 1) קוטר חופת העץ – 0-5 נקודות - ניקוד קוטר חופת העץ נובע מהידע המצטבר כי איבר העץ התורם את מכלול התרומות הסביבתיות, האקולוגיות, הנופיות והאקלימיות הינו חופת העץ. לפיכך, ככל שחופת העץ גדולה יותר כך תרומתו למרחב הסביבתי רבה יותר. מדידת קוטר חופת העץ תבצע עבור הקוטר המקסימאלי של החופה.
- ניקוד חופת העץ יבוצע על פי הטבלה הבאה:

מנעד קוטר החופה	ניקוד	ניקוד בעצים צריפיים, צרי נוף – לא כולל דקלים
מעל 12 מ'	5	
עד 12 מ'	4	
4-8 מ'	3	5
2-4 מ'	2	4
עד 2 מ'	1	3

דקלים ינוקדו על פי עצים רגילים ולא עצים בעלי מופע צריפי/צר נוף זאת היות שנזכר (כפות) הוא החלק היחיד בעץ בעל תרומה אקולוגית, אקלימית.



(2) **מצב בריאותי של העץ – 0-5 נקודות** (5- מצב בריאותי מעולה ו-0- מצב בריאותי ירוד עד כדי ניוון או תמותה). מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר, כולל התבחינים הבאים: נוכחות מחלות ומזיקים, ריקבון, מצב צוואר השורש, נטיית הגזע, מבנה שלד העץ, נתוני בית הגידול ונתונים פיזיים נוספים המאפשרים הערכת מצבו הבריאותי ותוחלת חייו בהשוואה למין אליו העץ משתייך.

(3) **מיקום העץ – 0-5 נקודות** - ניקוד מיקומו של העץ במרחב מתייחס לשני מצבים עיקריים: עץ בתחום היישוב (ערים, ישובים כפריים וקהילתיים וכו') ועץ במרחב הפתוח. הבדלה זו נוצרה בשל ההקשר המרחבי של העץ ותועלתו הציבורית. היות שעצים במרחבים הבנויים משפיעים ישירות ולאורך זמן על הציבור – נמדדת השפעתם על פי מיקומם בממשק הציבורי. עצים המצויים במרחבים הפתוחים מצויים בסכנת פיתוח עיקרית מתשתיות אורכיות (כבישים, מחלפים, מסילות, צנרות הובלה לתשתיות) וחלקם הגדול מוגן בתחומי שמורות הטבע, היערות, והגנים הלאומיים.

ניקוד	עצים בתוך היישוב (בתחום הקו הכחול)	
3	עצים בחצרות פרטיות – בלב השטח (במרחק העולה על 4 מ' מדופן שפונה לשטח ציבורי)	
4	עצים בחצרות פרטיות – צמודי דופן לשטחים ציבוריים (במרחק של עד 4 מ' מדופן שפונה לשטח ציבורי)	
5	עצים בשטחים ציבוריים (רחובות, רחבות עירוניות, שבצ"ים, שצ"פים וכו')	
ניקוד	עצים בשטחים פתוחים	
	המקבץ מתוך מכלול העצים בשטח התכנית	העץ
1	בשטח התכנית נכללים עד 10% מכלל העצים במקבץ	-
2	בשטח התכנית נכללים עד 30% מכלל העצים במקבץ	-
3	בשטח התכנית נכללים עד 50% מכלל העצים במקבץ	-
4	-	עץ בודד בשטח פתוח
5	בשטח התכנית נכללים יותר מ-50% מכלל העצים במקבץ	עץ באזור מדברי או באזור יבש

(4) **ערך מין העץ – 0-5 נקודות** (5-ערך מין גבוה ו-0-ערך מין נמוך) ערך המין הממוצע בהתאם למפורט בנספח 1 לנוהל.

* **לעץ אשר אובחן כעץ מת, בטבלת הסקר יצוין ניקוד 0 בכל ארבעת המדדים, כך שסך ערכיות העץ יהיה אפס.**

סך ערכיות העצים יובא לידי ביטוי באופן גרפי בטבלת הסקר על פי מדרג הערכיות הבא:

(1) **ערכיות גבוהה מאוד** – עצים שסך ערכם **17-20 נקודות**, אשר בשל ערכיותם הגבוהה על המתכנן לשמורם בכל דרך אפשרית.

סך ערכיות העץ של עצים אלו ייצבע **אדום**.

(2) **ערכיות גבוהה** – עצים שסך ערכם **14-16 נקודות**, אשר על המתכנן לבחון את היכולת לשמורם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו, שלאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן כי לא ניתן לשמורם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

סך ערכיות העץ של עצים אלו ייצבע **ירוק**.

(3) **ערכיות בינונית** – עצים שסך ערכם **7-13 נקודות**, אשר ישומרו במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

סך ערכיות העץ של עצים אלו ייצבע **אפור**.



4) **ערכיות נמוכה** – עצים שסך ערכם 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.
סך ערכיות העץ של עצים אלו ייצבע **צהוב**.

ז. **היתכנות להעתקה** – חוות דעתנו המקצועית, המסתמכת על שקלול סך ערכיות העץ כפי שעולה מן הסקר עם שיקולים ומדדים שונים הקשורים לעץ ו/או לסביבתו ו/או לאמצעים הטכניים הנדרשים להעתקתו, כגון: מין העץ, ממדי העץ (קוטר גזע, קוטר נוף, גובה), מצב בריאותי של העץ, תוחלת חיי העץ, נדירות העץ, מועד העתקה, סוג הקרקע או המסלע, תשתיות, נגישות, אמצעים טכניים נדרשים, קיום עצים דומים בגודלם במשתלה וכד'.

* היתכנות ההעתקה (נמוכה/גבוהה) תצוין רק עבור עצים שסך ערכיותם עולה על 15 נקודות, ומתוכם רק עצים שסך מצב בריאותם עולה על 4 נקודות, זאת בהתבסס על האמור בנוהל העבודה של פקיד היערות: "נוהל העתקות" מהדורת אוגוסט 2018, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות משרד החקלאות.
ראה בקישור: [נוהל העתקות - אוגוסט 2018](#)

* מודגש כי במיוחד במקרים של עצים בערכיות גבוהה מאוד וגבוהה, חוות דעתנו באשר לרמת היתכנות העתקת העץ, אינה באה כדי לפתור את המתכנן מלהוכיח שעשה כל מאמץ תכנוני לשימור העץ.

ח. **הערות** – הערות כלליות לגבי מצב העץ וסביבתו.

ט. **אזור שורשים מוגן** – הינו רדיוס סביב גזע העץ אשר לא ניתן לבצע בתחומו עבודות פיתוח כלשהן לרבות עבודות חפירה, מחשש לפגיעה בעץ. במידה ועפ"י התכנון נוצר הצורך לבצע עבודות בתחום זה, הדבר יבוצע בליווי אגרונומי וקונסטרוקטיבי (במידת הצורך) למתן פתרונות שימור מיטביים, אשר ימנעו את תמותת העץ.
נתון זה מהווה כלי נוסף בידי המתכנן לבחינת מרחקי העבודה המינימאליים המותרים בסמוך לעצים ומתבסס על האמור בנוהל העבודה של פקיד היערות: "הנחיות לעבודה בקרבת עצים" מהדורת אפריל 2013, כפי שמפורסם באתר פקיד היערות של משרד החקלאות. ראה בקישור: [הנחיות לעבודה בקרבת עצים](#)

י. **סטטוס מוצע מתכנן** – הוא הסטטוס המוצע של כל עץ כפי שנקבע ע"י המתכנן, זאת בהתחשב בצרכי התכנון ובתוצאות הסקר.

* **שימור:** עצים שהוחלט לשמרם במקומם.

* **כריתה:** עצים שלא ניתן לשמרם ויש לכרותם, כיוון שאינם ברי העתקה (עפ"י הקבוע בנוהל העתקות) ו/או מינים ברי העתקה אשר נקבע ע"י האגרונום כי אין היתכנות להעתקתם ו/או עקב מצבם הבריאותי ו/או המהווים סכנה בטיחותית ו/או המוגדרים "מין פולש".

* **העתקה:** עצים ממינים ברי העתקה, שהמתכנן בחן והחליט שלא ניתן לשמרם ולפיכך יש להעתיקם.

יא. **סיבת העתקה/כריתה – תצוין ע"י המתכנן.** לדוגמא: מפלס הקרקע יוגבה ב- 2 מ', העץ נמצא במרכז כביש מתוכנן וכיו"ב. בעבור כל עץ מומלץ לציין את נתונים הבאים:

(1) מרחק העבודות המתוכננות מקצה גזע העץ;

(2) הפרש הגבהים בין גובה קיים לגובה מתוכנן בסביבת העץ.

נתונים אלו יסייעו בידי המתכנן/היועץ האגרונומי להבין את שינוי הסיטואציה ממצב קיים למצב מתוכנן וכך לשקול האם ניתן לשמר את העץ או לא.

יב. **שווי העצים לכריתה** – נקוב ב- שו עבור העצים שייעודם נקבע לכריתה בלבד (לאחר קביעת המתכנן). מחושב עפ"י הנוסחא לחישוב ערך חליפי לעצים, בהתאם לתקנות פקיד היערות.



בדו"ח זה:

- א. טבלה המסכמת את ערכיות העצים.
- ב. טבלה המסכמת את סטטוס העצים, עפ"י החלטת המתכנן.
- ג. טבלת סקר העצים (כולל חישוב ערך חליפי לעצים המיועדים לכריתה).

א. טבלה המסכמת את ערכיות העצים

מין העץ	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	סה"כ
היביסקוס טלייתי 'סתריה'	3		3
לא בהגדרת עץ בוגר		1	1
קזוארינה שבטבטית	1		1
סה"כ	4	1	5

ב. טבלה המסכמת את סטטוס העצים, עפ"י החלטת המתכנן

מין העץ	כריתה	סה"כ
היביסקוס טלייתי 'סתריה'	3	3
לא בהגדרת עץ בוגר	1	1
קזוארינה שבטבטית	1	1
סה"כ	5	5

* מטבלאות אלו הושמט פרט אחד שאינו קיים.





ג. טבלת סקר העצים

מספר העץ	מין העץ	כמות עצים	גובה העץ (מ')	קוטר גזע ראשי (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר גזע 4 (ס"מ)	חופת העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (0-20)	ערכיות מילולית	היתכנות העתקה (במצטבר: סך ערכיות 15 נק' ומעלה, בריאות נק' 4 ומעלה)	הערות	אזור שורשים מוגן רדיוס מגזע העץ (מ')	סטטוס מוצע מתכנן	סיבת העתקה/כריתה	שוי העצים לכריתה (ש')
7	היבסקוס טלייתי 'סתריה'	1	3.8	14				2	4	5	2	13	ערכיות בינונית	נמוכה		1.7	כריתה	בתחום חניון מתוכנן	1,027
8	היבסקוס טלייתי 'סתריה'	1	3.4	10	8			2	3	5	2	12	ערכיות בינונית	נמוכה	פיצול מצואר השורש	1.2	כריתה	בתחום חניון מתוכנן	497
9	היבסקוס טלייתי 'סתריה'	1	3.8	13				2	4	5	2	13	ערכיות בינונית	נמוכה		1.5	כריתה	בתחום חניון מתוכנן	810
10	לא קיים												ערכיות נמוכה		לא קיים	0.0			0
11	קזוארינה שבטבטית	1	7.2	36				2	2	5	3	12	ערכיות בינונית	נמוכה	רקבונות, בתהליכי ניוון	4.3	כריתה	בתחום חניון מתוכנן	4,883
12	לא בהגדרת עץ בוגר	1											ערכיות נמוכה		אזדרכת, לא בוגר, נכרת לגובה 1.5 מ'	0.0	כריתה	בתחום חניון מתוכנן	0

סה"כ ערך חליפי עבור העצים המיועדים לכריתה: 7,218 ₪.