

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0806273

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' ירושלים
בחדרה גוש 10032 חלקה 328

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0806273 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 808	כפיפות	חד / מק / 450 / ח
כפיפות	חד / 2020	כפיפות	חד / 450 / ג
כפיפות	302-0583542	כפיפות	חד / מק / 450 / ו
כפיפות	חד / 850	כפיפות	חד / 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ירושלים 30
קואורדינטה X: 193405
קואורדינטה Y: 705000

גושים וחלקות:

גוש: 10032, מוסדר, חלקות במלואן: 328.

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה בנייה קיימת: משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים ושרות, קווי בניין, תכנית קרקע ושטח מרפסות מקורות משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים ושרות, קווי בניין, תכנית קרקע ושטח מרפסות מקורות. בהיתר קיים מבנה בן 5 קומות ע"ע ו-8 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי באחוזי בנייה עיקריים.
- שינוי שטח ושרות (ביחס להיתר).
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי בשטח מרפסות מקורות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל:

074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל: 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0559138

שם התכנית: תוספת שטחים לבניין מגורים
ברח' השחף, חדרה גוש 10008 מגרש 2014

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0559138 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 450 / ה	החלפה	מס' התכנית / 302-0165142
החלפה	חד / מק / 1240 / א	החלפה	חד / 1240
החלפה	חד / 2020	כפיפות	302-0583542
כפיפות	חד / 850		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: השחף.
מגרש 2014 יושב בצד הדרומי שלו על רח' מנחם בגין, וחלקית בצד הצפוני על רח' השחף.

גושים וחלקות:

גוש: 10008, מוסדר, חלקות במלואן: 263.

גוש: 10008, מוסדר, חלקי חלקות: 264, 269.

קואורדינטה X: 189341

קואורדינטה Y: 705634

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה
- תוספת יח"ד
- תוספת מרתף חניה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3242, בתאריך 26/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל: 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9629, י"ד בסיוון התשפ"א, 25.5.2021