

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0738039-206**  
**שם התכנית: חווה לגידול קנבים רפואי,**  
**אדמות ארבל ג/25289.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0738039-206 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 21375	החלפה	מש"צ/ 101
החלפה	ג/ 15566	החלפה	ג/ 19886
החלפה	ג/ 16213	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תמ"א/ 1 / 35
כפיפות	ג/ 21904		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 מזרחית לפארק תעשיות קדמת גליל.  
 קואורדינטה X: 244891  
 קואורדינטה Y: 743544

**גושים וחלקות:**

גוש: 15773, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 22.

**גושים ישנים:**

גוש נוכחי: 15773 - 15245.

**מטרת התכנית:**

הגדרת שימושים לצורך הקמת חוות גידול וריבוי קנבים רפואי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטח להקמת חוות גידול וריבוי קנאביס לשימוש רפואי.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ביטול דרך מאושרת והתווית גישה חלופית במקומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני - [za\\_tichnun@iplan.gov.il](mailto:za_tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל': 6628210-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**210-0772913**

**שם התכנית: לגיטימציה לקיים - הוספת ייעוד והגדלת זכויות בנייה בשדה יצחק 7, נהריה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 210-0772913 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 851 - צפון	שינוי	ג/ 54
כפיפות	ג/ 21011	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	משצ/ 16
כפיפות	תממ/ 9 / 2		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נהריה רחוב: שדה יצחק 7. התכנית ממוקמת בצידו המערבי של רחוב שדה יצחק בשכונת רסקו נהריה, בין רחוב דרך העצמאות (כביש 4) ממזרח ורחוב ההגנה ממערב. בין חלקה 20 מצפון וחלקה 22 מדרום.

**גושים וחלקות:**

גוש: 19591 חלקות במלואן: 21.

גוש: 19591 חלקי חלקות: 35.

קואורדינטה X: 209710

קואורדינטה Y: 769275

**מטרת התכנית:**

לגיטימציה לבינוי קיים באזור חקלאי לשימושים מגורים ואירוח כפרי ותוספת שימושים תיירותיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד אזור חקלאי למגורים ואירוח כפרי.
- תוספת שימוש מסחרי-מסחר שכונתי.
- תוספת זכויות בנייה לשימושים עיקריים ושטחים למטרת שירות.
- שינוי בקווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9394, התשפ"א, עמוד 3282, בתאריך 28/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).