

# תכנית בינוי

## מס' 210-0772913

לגיטימציה לקיים-הוספת יעוד  
והגדלת זכויות בנייה  
בשדה יצחק 7 נהריה

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
קנ"מ	1:250
תאריך עריכת הנספח	13.07.21

שמות וחתימות:

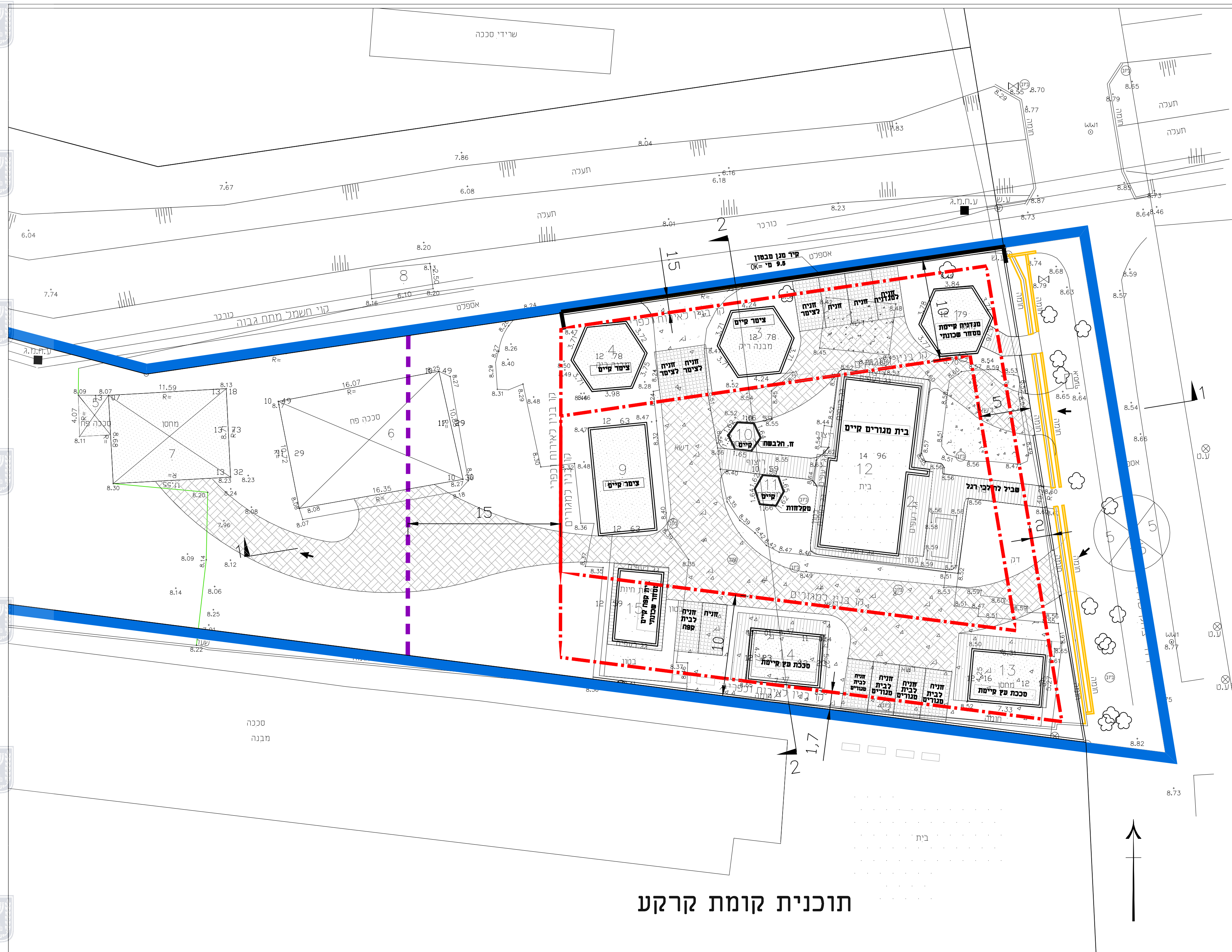
שם: דרור אריה תאגיד: אדריכל	חתימה: אריה דרור אדריכל 21841
	עורך הנספח

מקרא	
	גבול התכנית
	קו בנין
	חזית עם הוראות מיוחדות (הקו התוחם בין השטח המיועד למגורים בנחלה עפ"י משצ 16)
	גדר להריסה

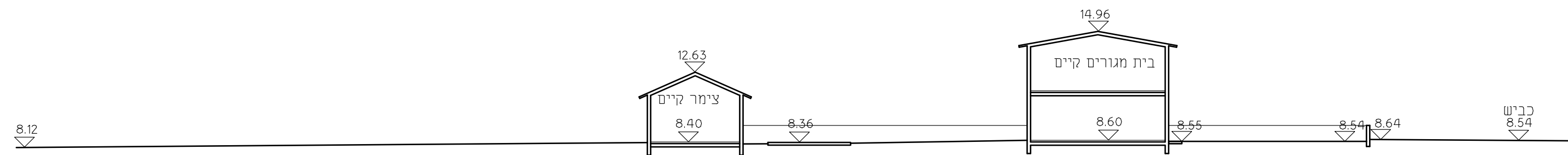
טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה

שימוש הקרקע	מס' חניות דרוש
מגורים	דרוש 2 מקומות חניה לכל יחידת חניות 4
מסחר שכונתי	דרוש 1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר מגדניה 37 מ"ר - 1 חניה בית קפה 32 מ"ר - 1 חניה
יחידות אירוח כפרי (צימרים)	דרוש 1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידות אירוח צימר יחידת אירוח אחת - 1 חניה צימר יחידת אירוח אחת - 1 חניה צימר יחידת אירוח אחת - 1 חניה
מס' חניות דרוש	9 חניות
מס' חניות מוצע	12 חניות

### תוכנית קומת קרקע



### חתך עיקרוני 1-1



### חתך עיקרוני 2-2

