

ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0138701 – אל/מק/195/28/3

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 422-0138701 – אל/מק/195/28/3 שינוי קווי בנין והוספת זכויות אבן גבירול 42. גרסת הוראות = 16 גרסת תשריט = 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/3/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/15/195.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אבן גבירול 42, רובע A אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5760 חלקה: 46.

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין לרחוב בן שטח ואבן גבירול - קדמי 2 מ' במקום 5 מ' למגורים, צידי לכיוון שביל 3 מ' במקום 4 מ'.
- הוספת זכויות - הגדלת דירות קיימות עד ל-140 מ"ר ללא אפשרות פיצול.
- הוספת זכויות 20% משטח המגרש.
- שינוי בהוראות תכנית אל/15/195.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 4/2/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך בתאריך 4/2/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך 9/2/2020, ובילקוט פרסומים 8634, עמ' 3015, בתאריך 13/1/2020. התכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 02/02/2020).

הודעה על הפקדה נוספת לפי סעיף 106 פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הבוקר" בתאריך 28/10/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך בתאריך 29/10/2020, עיתון מקומי "פותרים שבוע" בתאריך בתאריך 29/10/2020, ובילקוט פרסומים 9073, עמ' 8522, בתאריך 1/9/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית mavat.moin או באתר מינהל התכנון elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון gov.il/mavatps.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אלעד

המבוקשים בתכנית זו, 126 מ"ר שהם 20% משטח המגרש, לפי סעיף 62(א)(16)א(1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. הסדרת מצב קיים - תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות מעל קומת עמ"ם לפי תכנית מאושרת ק/232 ל-4 קומות מעל קומת עמ"ם כפי שאושר בהיתר מס' 5576/1/79 לפי סעיף 62 א (א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.

ג. שינוי קו בניין צידי לטובת ממ"ד ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א (א) (א) לחוק התכנון והבנייה.

ד. קביעת קו בניין עילי לטובת מרפסות זיויות ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62 א (א) (א) לחוק התכנון והבנייה.

ה. תוספת יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות לפי היתר מס' 5576/1/79 ל-8 יח"ד על ידי פיצול הדירה הקיימת בקומה 4 ל-2 יח"ד נפרדות. סך היח"ד המוצעות בתכנית זו - 1 יח"ד, לפי סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/1/2021 ובילקוט פרסומים 9361, עמ' 2916, בתאריך 12/1/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291 וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0906875

שם התוכנית: ב"כ ברח' חיבת ציון פינת אלון יגאל, קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0906875. גרסת הוראות 11, תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 0384099-352 כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית מוצקין, רחוב: חיבת ציון מס' בית: 21

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10426 חלקי חלקות: 579

מטרת התכנית:

שינוי והסדרת קווי בניין להרחבת מבנה ב"כ קיים ברחוב חיבת ציון פינת אלון יגאל, קרית מוצקין.

עיקרי התכנית:

- שינוי קו בניין צדדי צפוני בהתאם לתוספת בנייה המוצעת בתכנית זו, לפי סעיף 62 א (א) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- הסדרת קווי בניין צדדי דרומי, אחורי וקדמי בהתאם לבינוי הקיים בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3392, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל' 04-8715291 וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL