

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11595 חלקה: 1 בשלמות  
גוש: 11595 חלקה: 2 חלקי חלקה.

## מטרות התכנית:

- הפקעת שטח של כ- 2.8 דונם לצרכי חניון ציבורי.
- חלוקת חלקה רשומה מס' 1 למגרשי בנייה על פי שיעור בעלותם בקרקע.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות להפקעת שטח של כ- 2.8 דונם לצרכי חניה ציבורית (תא שטח מס' 10) ולרישומה ע"ש הרשות המקומית.
- חלוקת החלקה לתשעה מגרשי תעשייה על מנת לאפשר פיתוחם בנפרד ורישומם ע"ש הבעלים לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת "זיקת הנאה" לציבור למעבר כלי רכב לצורך גישה למגרשי התעשייה.
- הרחבת רחוב קרן היסוד (תא שטח מס' 11).
- קביעת קו בניין קדמי, לכיוון דרום כלפי זיקת ההנאה למעבר ברכב, של 15 מ'.
- קביעת הוראות הנוגעות לבנייה עפ"י החלוקה החדשה וזיקת ההנאה למעבר כלי רכב.
- הקטנת גודל מגרש מינמאלי של 1000 מ"ר בנוגע לתא שטח 6 בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/3/2019 ובילקוט פרסומים 8165, עמ' 8962, בתאריך 21/3/2019, הודעה בהתאם לסעיף 106 פורסמה בילקוט הפרסומים 9445, עמ' 3822, בתאריך 25.2.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון ipplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

305-0611699

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 305-0611699 איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים גבעת אלונים-קריית אתא. הוראות גרסה: 29 תשריט גרסה: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 256

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא.  
גבעת אלונים בקריית אתא מצפון לכביש 79.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10259 חלקי חלקות: 10, 29, 31, 33, 39, 42, 45, 48, 54, 59, 62, 65.

## מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי טבלאות איוון והקצאה של שמאי מקרקעין.

## עיקרי הוראות התכנית:

הקצאת מגרשים לבעליהם על פי טבלאות איוון והקצאה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/2/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3392, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון ipplan.gov.il

## יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0759605

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0759605, גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 38

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

בר / 274

404-0273557

יב / מ / 274 / 1

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

## גושים וחלקות:

גוש: 5961, חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

## מגרשים:

מגרש: 1

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחי הבנייה.

2. תוספת יח"ד לדירור מוגן.

3. קביעת גובה ומס' קומות בבנין.

4. תוספת זכויות למסחר.

## מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ויח"ד לצורך הקמת מבנה ביעוד דירור מיוחד עם חזית מסחרית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

ילקוט הפרסומים 9712, י"ח בתמוז התשפ"א, 28.6.2021