

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה, יח"ד וקומות בבניין החדש
2. קביעת קווי בניין (הקטנת קווי בניין צידי מ-4 מ' ל-3.6 מ', הקטנת קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-4 מ')
3. הוספת 20 יח"ד ל-6 יח"ד המאושרות לכדי סך של 26 יח"ד.
4. הוספת 4 קומות על ה-4 המאושרות לכדי ק + 7.5 קומות.
5. תותר בניית 3 מרתפי חניה תת-קרקעיים ויותר מחסנים במפלסי תת-הקרקע.
6. 23 יח"ד (88% מסך כל היח"ד) יהיו בשטח כולל של 75 מ"ר כולל ממ"ד.
7. קביעת נאים להיתר בנייה ולתעודת גמר.
8. קביעת שטחי חלחול במגרש מינימום - 15% משטח המגרש.
9. תכנית הקומה האחרונה למגורים לא תעלה על שטח של 50% משטח הקומה שמתחתיה.
10. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
11. הרחבת הדרך על פי תוואי קיים, בהתאם לתשריט מוצע.
12. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח השטח.
13. קביעת תקן חניה והסדרי תנועה וחניה לפרויקט.
14. קביעת הוראות להריסת בנין צמוד קרקע קיים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:
<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשרה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591543, הדואר האלקטרוני WikiAl@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22, הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0597674

שם התכנית: חפ/2480 – רח' הגליל 41, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0597674 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10231, כ"ו באדר א' התשפ"ב, 27.2.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
חפ/2000	שינוי	חפ/558	שינוי
חפ/מק/1400/גב	שינוי	חפ/558 ד	שינוי
חפ/229 י	כפיפות	חפ/229 י/1	שינוי
304-0447052	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4	כפיפות
חפ/229 י/5	כפיפות	חפ/1312	כפיפות
חפ/1400 שש	כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1	כפיפות
תמא/1	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות
		חפ/1400 יב	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חיפה רחוב: הגליל 41.
רח' הגליל בשכונת נוה שאנן.

גושים וחלקות:

גוש: 12461, מוסדר, חלקי חלקות: 15.
קואורדינטה X: 201659
קואורדינטה Y: 744361

מטרת התכנית:

שינוי שימוש מבנק למסחר כללי ותוספת יחידת דיור אחת

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי השימוש המאושר של השטח המסחרי המיועד לבנק בלבד לשימוש מסחרי כללי.
 - ב. תוספת שטחי בנייה למגורים ותוספת 1 יח"ד.
 - ג. שינויים נקודתיים בקו הבנין המורחי בהתאמה לבנין הקיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9479, התשפ"א, עמוד 4288, בתאריך 15/03/2021
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

305-0754853

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 305-0754853 כביש התעלה קריית אתא הוראות גרסה: 37, תשריט גרסה: 30

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

150/כ	כ/150 ח
כפיפות/כ/222	כ/450 ב
כפיפות/כ/220/490/זב	כפיפות תמא/כ/34/3
כפיפות תמא/כ/34/ב/4	כפיפות תמא/כ/35
כפיפות תממ/כ/6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אתא

ישוב: קריית אתא

קטע צפוני של רח' התעלה בין רח' ביאליק לבין רח' זבולון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11007 מ חלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 43 עד: 43 שלם
גוש: 11007 מ חלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 11007 מ חלקה: 50 עד: 50 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 55 עד: 55 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 56 עד: 56 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 11008 מ חלקה: 111 עד: 111 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 11048 מ חלקה: 46 עד: 46 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 58 עד: 58 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 63 עד: 63 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 64 עד: 64 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 65 עד: 65 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 98 עד: 98 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 100 עד: 100 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 101 עד: 101 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 102 עד: 102 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 103 עד: 103 חלקי
גוש: 11050 מ חלקה: 104 עד: 104 חלקי
גוש: 11052 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 11052 מ חלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 11052 מ חלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 11052 מ חלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 11052 מ חלקה: 78 עד: 78 חלקי

מטרות התכנית:

התכנית מהווה קטע ראשון של תוואי כביש התעלה והעוקף המזרחי של קריית אתא המהווה השלמה לתוואי דרך שאושרה במסגרת תמ"ל 1024. מטרת התכנית היא הרחבת דרך מאושרת המתחילה מרח' ביאליק וממשיכה דרומה ועוברת בין שכונה קיימת לבין תכנון חדש לפי כ/450 ב' ובחלק הדרומי נפגשת עם רח' זבולון, תוך התוויית ציר תחבורה ציבורית בתחום רצועת הדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת ו/או הארכת דרך מאושרת בתוואי מאושר לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת עקרונות בינוי, תשתיות ופיתוח לדרך ולדרך משולבת ולטיפול נופי לפי סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/2/2021 ובילקוט פרסומים 9403, עמ' 3392, בתאריך 2/2/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אתא

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונוסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

411-0955245

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונוסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 411-0955245 - מוהליבר 61 - יהוד גרסת הוראות 16 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1

כפיפות תמא/2/4

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865

שינוי ממ/865/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונוסון

מוהליבר 61

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6727 מחלקה: 151 עד: 151 בשלמות

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש לארבע מגרשים והקמת בתחום התכנית 4 יח"ד

בסמכות הוועדה המקומית.