

## גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 7825, חלקות 16 עד 16 (שלם), 17 עד: 17 (חלקי)

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.
2. שיווי בהוראות בדבר בינוי.
3. שינוי בקו בנין לבניינים קיימים ולבנייה מוצעת.
4. שינוי בגודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 03/08/2018, בילקוט הפרסומים 7903, כ"ה ב' אב התשע"ח, עמ' 10463 ביום 06/08/2018.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

**354-0737189**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0737189 "הקטנת קווי בניין מכללת אלקאסימי". שינוי לתוכנית מתאר מס' 354-0579599, ען/מק/1093 גרסת הדפסה מס' הוראות 14, תשריט 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

באקה אל גרביה

## גושים וחלקות:

חלק מגוש 8774, 9 עד: 9 חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. הקטנת קווי בניין
2. שינוי בגובה מבנה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 21.2.2020, בילקוט הפרסומים מס' 8919 כ"ג ב' סיון התש"ף, עמ' 6612 ביום 15/06/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

מרחב תכנון מקומי פרדיס-חנה-כרכור

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

**308-0848978**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדיס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-0848978 - שינוי הוראות בנייה לגוש 10103 חלקה 82. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/950 950  
כפיפות ש/1 1  
כפיפות ש/156 156  
כפיפות ש/353-0138586 353

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פרדס חנה כרכור, רח' תל צבי

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקי חלקות: 82

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בינוי, הגדלת צפיפות ל-5 יח"ד, ותוספת זכויות בנייה בגוש 10103, חלקה 82 (חלק)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה vaada.phk.org.il בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדיס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדיס חנה כרכור, טל: 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפל"ים 15 ב' חיפה טל: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדיס-חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

**351-0785691**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 351-0785691 מ/מק/173 החלפת שטחי מגורים בדרום קיבוץ מענית. גרסת נתוני הוראות: 22 גרסת נתוני תשריט: 14

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 331 שינוי ל- מ / 331 / א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: קיבוץ מענית - שטח המיועד למגורים בדרום קיבוץ מענית.

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 10087 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 10087 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 10088 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 66 עד: 66 חלקי

### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של מגרשי מגורים בדרום קיבוץ מענית, ועדכון הוראות רלוונטיות בהתאם לחלוקה החדשה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. החלפת שטחי מגרשי מגורים, באמצעות איחוד וחלוקה, כמוגדר בסעיף 62.א.1. לחוק.
- ב. קביעת גודל מגרש מינימלי שונה ביחס לתכנית המאושרת, (שינוי מ-350 ל-316 מ"ר) ע"פ סעיף 62.א.7. לחוק.
- ג. שינוי חלוקת שטחי הבנייה מבלי לשנות סך כל השטח הכולל המותר לבנייה, ע"פ סעיף 62.א.6. לחוק.
- ד. שינוי קווי בנין מאושרים (שינוי מ-4 מ' צידי ואחורי ל-3 מ' ומ-5 מ' קדמי ל-4 מ') ע"פ סעיף 62.א.4. לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/2/2021 ובילקוט הפרסומים 9417 עמ' 3541 בתאריך 10/2/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0483511, רע/מק/2011ג'

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0483511, רע/מק/2011ג' גרסת: הוראות - 8, תשריט - 6

### המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות רע/3000

כפיפות רע/416-0116798

רע/2011

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מזרח העיר רעננה, בשטח שבין כביש 4 במזרח, רח' יערה בצפון, רח' אחווה בדרום ורח' הרב ניסים במערב.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6581

חלקות בשלמות: 211, 214

חלקות בחלקן: 187, 188, 204, 206, 208, 213

מגרשים מתכנית רע/2011ב: 2001 - 2015, 3001 - 3004, 4001 -

4004, 5001 - 5002, 6000

### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה לכל תחום התכנית, לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. טבלאות איוון והקצאה לבעלי הקרקע בתחום התכנית.
2. התאמת שטחים עיקריים לפי תכנית רע/2011ב לטבלאות האיוון.
3. הגדלת תכנית בחלק מהמגרשים בתכנית רע/2011ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/12/2016 ובילקוט פרסומים 7416 עמ' 1417, בתאריך 15/1/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

427-0680033

### שם תכנית: יצחק שדה 13, 15, 17, 19

### שינוי לתכנית ממ/3049

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0680033 גרסת הוראות 19 תשריט 10

### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/853	שינוי ממ/2/10004
שינוי ממ/3049	שינוי ממ/3180
כפיפות ממ/950	כפיפות ממ/10001
כפיפות ממ/10002	כפיפות ממ/10005
כפיפות ממ/10008	כפיפות ממ/3005
ללא שינוי תמא/3	ללא שינוי ממ/10006

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6189 מחלקה: 633 עד: 633 בשלמות

### מטרות התכנית:

תוספת יחידות דיור, שינוי בקווי בניין, תוספת קומה, תוספת שטחי בנייה, הגדלת תכנית, ניוד שטחים, שינוי בהוראות בינוי.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 4 יחידות דיור בהתאם לסעיף 62.א.8

תוספת קומה מעל לשתי הקומות העיקריות, בהתאם לסעיף 62.א.4

תוספת 100 מ"ר שטח עיקרי מעבר ל-980 מ"ר המותרים, בהתאם לסעיף 62.א.1(א) 1(1) (א) 1(1)

תוספת 25 מ"ר שטחי אחסנה בהתאם לסעיף 62.א.1(א) 1(1) (א) 1(1) תוספת 60 מ"ר שטחי שירות בניין התקנת מעלית - אם תבוקש בהיתרי הבנייה, בהתאם לסעיף 62.א.9