

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965  
מרחב תכנון מקומי חדרה**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0778803**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 302-0778803 - תוספת יח"ד וזכויות בניה ברח' הגר"א בחדרה גוש 10013 חלקות 100, 14.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות חד/450/ג  
כפיפות חד/450/ה  
כפיפות חד/מק/450/ו  
כפיפות חד/2020  
כפיפות חד/850  
כפיפות 302-0583542  
החלפה חד/במ/900

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית:  
נווה חיים, הגר"א, חדרה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 10013 חלקות במלואן: 100  
גוש: 10013 חלקי חלקות: 14

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במס' יח"ד.
2. שינוי בשטח בניה עיקרי.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/02/2021 ובילקוט פרסומים מספר 9442, עמוד 3792, בתאריך 23/2/21

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "חדרה".  
כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טלפון: 04-6303728  
ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טלפון: 04-8633427  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**צביקה גנדלמן**

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה חדרה

חדרה, 27/07/2021  
י"ח אב תשפ"א

גרסת תשריט: 10  
גרסת הוראות: 14