

## מטרת התוכנית :

הסדרת בנייה קיימת ושינוי קווי בנין וכן תוספת שטחי בנייה והוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח בנייה עיקרי ותוספת קומות בהתאמה לחפ/2000.  
ב. שינוי קווי בנין, עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק המחווית לתכנון ובנייה מחוץ חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית מס' 304-0853481

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0853481 הנקראת חפ/מק/1602/2 – רציף מרגולין 43, חיפה מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 12

### תכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

החלפה: 304-0352997, חפ/מק/2182  
שינוי: חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1840, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1  
כפיפות: תמא/1, תמא/13/3 ים - תיכון, חפ/מק/304-0332726, חפ/מק/304-0447052, חפ/מק/1888, חפ/מק/229/ד, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/2000, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רצ' מרגולין פנחס מס' בית: 43

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10818 חלקה: 36 בשלמות, חלקה: 28, 62, 71 חלקי  
גוש: 11698 חלקה: 2 חלקי

### מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש תוך תוספת זכויות בנייה, מס' יח"ד, קומות, וקביעת שימושים מסחריים, בהתאם לתכנית הכללית חפ/2000.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת אחוזי הבנייה ומס' הקומות בכפוף לחפ/2000  
ב. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62א(א)9  
ג. קביעת קו בניין בכפוף לסעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.  
ד. שינוי הנחיות עיצוב אדריכלי בכפוף לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוץ חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il), [einatta@haifa.muni.il](mailto:einatta@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי: חיפה

## הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

### מתאר מקומית 304-0593483

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0593483 הנקראת: חפ/מק/2493 – רח' הדשנים 4 – צומת קריית אתא, חיפה מונה תדפיס הוראות: 91 מונה תדפיס תשריט: 27

### תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/מר/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/מר.

### תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

304-0447052, חפ/מק/1400/שש, חפ/מק/1643/א, חפ/מק/2000, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/15, תממ/6.

### תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/מק/140, חפ/מק/140/א.

### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' הדשנים מס' בית: 4 כניסה:

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11548, חלקה: 56 שלם

### מטרת התוכנית:

חידוש מבנה קיים בן שלוש קומות ותוספת זכויות בנייה, תוספת קומות חדשות מעליו, תוך הגדלת שטחי הבנייה לשימושים על פי חפ/2000 באזור מסחר ותעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000.  
ב. שינוי יעוד מאזור תעשייה ליעוד מסחר ותעסוקה ותוספת שימושים בהתאם לתכנית חפ/2000.  
ג. שינוי בגובה הבניין ובמס' הקומות המוצעות עד ל-10 קומות, בהתאם לתכנית חפ/2000.  
ד. שינוי בקווי הבניין המוצעים לפי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2021 ובילקוט פרסומים 9445, עמ' 3821, בתאריך 25/2/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוץ חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 04-8633448 חיפה ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)