

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
353-0780064

שם התכנית: רחוב רמז זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0780064. מונה תדפיס תשריט 5, מונה תדפיס הוראות 8 מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובת שבהן חלה התכנית:

רחוב: רמז מס' בית: 11

גוש/ים חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 ממחלקה: 142 עד: 142 חלקי/שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 1.004

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מס' תוכנית: ש / 11 מס' תוכנית: ש / 1121 א
מס' תוכנית: ש / 207 מס' תוכנית: ש/מק/383 א
מס' תוכנית: ש / מק / 950 א

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בניין ותכנית ליחידה דרומית בתא שטח 1

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה לשטחים עיקריים ב 3% א62(א)16(א)2
- שינוי קו בניין צידי מ 4 מ ל 2.60 לפי סעיף א62(א)4
- שינוי קו בניין אחורי במקום 5 ל 3.75 לפי סעיף א62(א)4
- שינוי בתכנית במקום 24% ל-30% לפי סעיף א62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/4/2021 ובליקוט פרסומים 9571, עמ' 5627, בתאריך: 29/4/2021 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, המייסדים 52, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל' 04-861252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0935676

שם תכנית: הר/מק/367 / 6/נג

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0935676. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/367
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 6/367
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
שטח תכנית בדונם: 1.470

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6566 חלקה: 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון, כתובת: אלוף הנצחון, 14

מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. שינוי וקביעת קווי בנין, שינוי שטח מינימלי, שינוי בתכנית קרקע, שינוי בדבר עיצוב ובינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה לתאי שטח 101, 102, ודרך מאושרת 201. לפי סעיף א62(א)1
2. שינוי קווי בנין סעיף א62(א)4. שינוי קו בנין צדדי בתא שטח 101 מ 4.0 מ' ל 3.0 מ' שינוי קו בנין צדדי בתא שטח 102 מ 4.0 מ' ל 3.0 מ', והתאמה למבנה קיים = 0.0 מ' שינוי קו בנין קדמי בתא שטח 102 לכיוון רח' אלוף הנצחון מ 5.0 מ' – ל-4.88 מ' התאמה למבנה קיים. לבנייה חדשה קו בנין 5.0 מ'.
3. שינוי קו בנין קדמי בתא שטח 101 לכיוון רח' חטיבת הראל מ 5.0 מ' ל 6.0 מ' שינוי קו בנין אחורי מ 6.0 מ' ל 4.0 מ' בתא שטח 101.
4. שינוי שטח מינימלי מ-750 מ"ר ל-666 מ"ר עבור 2 יח"ד בתא שטח 101 לפי סעיף א62(א)7
5. שינוי בתכנית קומת קרקע מ-30% ל-50% לפי סעיף א62(א)5.
5. שינוי עיצוב הגגות – יהיו משופעים או ישרים – על פי הר/1002 – לפי סעיף א62(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28, הוד השרון 45265 טל' 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון