

### גושים וחלקות:

גוש: 8958, מוסדר, חלקות במלואן: 38.  
קואורדינטה X: 200001  
קואורדינטה Y: 701165

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה
2. הוספת 75 מ"ר וקביעת שטחי בנייה ביעודי מגורים.
3. שינוי וקביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9618, התשפ"א, עמ' 6057, בתאריך 19/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

356-0746545

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה – עספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 356-0746545 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 356-0207779	שינוי עד/ 105
שינוי עד/ 124	החלפה ג/ 546

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עספיא 5, שכונה מערבית רחי 3.

### גושים וחלקות:

גוש: 17150, מוסדר, חלקי חלקות: 87.  
קואורדינטה X: 205019  
קואורדינטה Y: 737674

### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, זכויות בנייה, מס' קומות ותכנית לצורך הסדרת בנייה קיימת.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. הגדלת גובה מרבי.
4. הגדלת מס' יח"ד.
5. הגדלת תכנית קרקע.
6. קביעת תקן חניה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 5/3/2021 ובילקוט הפרסומים 9451, התשפ"א, עמ' 3902, בתאריך 1/3/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056 טל': 04-8399382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: חוף הכרמל, יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללת מס':

353-0581801

### שם התכנית: תכנית מתאר מקומית כוללת בנימינה

### – גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, הועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, מופקדת תכנית כוללת מס': 353-0581801 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 29

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א 1	כפיפות תמ"א 1 / 35
כפיפות תמ"מ 6	ביטול ש/בת/ 543

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב בנימינה – גבעת עדה – כל תחום השיפוט ובנוסף חלק ממרחב תכנון חוף הכרמל: בגוש 10198 ח"ח 4,5,6,7 קואורדינטה X: 197314  
קואורדינטה Y: 713844

### מטרת התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית להתפתחות בנימינה גבעת עדה למועצה מקומית בת כ-66,850 תושבים (קיבולת נומינלית), תוך מינוף חזקתיה כחלק בלתי נפרד מבקעת הנדיב.
- ב. העצמת הזהות המקומית הייחודית של המועצה המקומית, הממוקמת בלב שטחים קלאיים ומשאבי טבע, כולל שימור המורשת הבנויה ונופי מורשת תרבות בתחום התכנית.
- ג. יצירת תשתית תכנונית לאיחוי שני חלקי בנימינה לאחר הסטת הרכבת מערבה.
- ד. יצירת שלד יישובי ברור המחבר את שכונות המגורים, בדגש על רציפות בין מרכז היישוב וחלקי השונים, באמצעות פיתוח הרחובות הראשיים כמרחב ציבורי שוקק, רציף ומגוון המיון ממערכת הסעת המונים וממערכות תנועה א-מוטוריות.
- ה. פיתוח שכונות מגורים חדשות בסמוך למרכזי הכובד של היישובים ומערך מגוון של שטחים ציבוריים משולבים בשלד העירוני.
- ו. שדרוג מערך התנועה והתחבורה, בדגש על פיתוח תחבורה ציבורית, חיזוק קשרי הולכי רגל בין חלקי היישוב השונים וחיזוק הקשר למערך התנועה האזורי.
- ז. חיזוק חוסנה הכלכלי של המועצה המקומית, באמצעות הקמת אזור תעסוקה בויקה לתחנת הרכבת החדשה ועיבוי אזור התעסוקה הקיים בדרום בנימינה.

ילקוט הפרסומים 9931, י"ג בחשוון התשפ"א, 19.10.2021