

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0816314

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0816314 הנקראת חפ/מק/2299/יא-רח' הצלבנים 5, חיפה מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס תשריט: 9

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות: חפ/1075/א, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/229/י/1, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/1, תממ/6

שינוי: חפ/1400/יב, חפ/1840, חפ/מק/1400/יב/1, החלפה: חפ/229/ה, חפ/303, חפ/334, חפ/718/א, חפ/853/א

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' הצלבנים מס' בית: 5

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11681 חלקה: 29 חלקי
גוש: 11682 חלקה: 1 חלקי
גוש: 11682 חלקה: 30 חלקי

מטרת התוכנית:

שינוי זכויות והוראות הבנייה לתכנית ברחוב הצלבנים 5.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה ותוספת קומה בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי בקווי הבנין עפ"י סעיף 62 א(4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה המקומית תד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: rotir@haifa.muni.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0883389

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0883389 - תוספת זכויות במגרש - מושב מגדים, גרסת הוראות מס' 8, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

303-0585489

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, מושב מגדים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10553, חלקי חלקות: 16

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה העיקריים - תוספת של 7% בהתאם לסעיף 62 א(א) 17 לחוק התכנון והבנייה (35 מ"ר).

שינוי קו בניין קדמי מ-5 ל-4 מ'.

שינוי קו בניין צידי דרומי מ-3 ל-4 מ'.

שינוי קו בניין צידי צפוני מ-4 ל-3 מ'.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל: 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל 15 א' חיפה, טל' 8633448-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0894717

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0894717 - תוספת יח"ד בחלק מחלקה 357 בגוש 10102 (פוזאילוב) פרדס חנה. גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1

שינוי ש/139

שינוי ש/209

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המלאכה, פרדס-חנה-כרכור

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0829663

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'
414-0829663, רח/מק/225/1 ד אמרי חיים 1. מהדורת הוראות:
6, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רח/2000 / ב / 1	רח/0201608 - 414
רח/2000 / ג / 2	רח/2000 / ב / 6
רח/225 / ב / 1	רח/2000 / ג / 4
רח/מק/2000 / ג / 3	רח/מק/2000 / ב / 3
	תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: אמרי חיים מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 3704 מחלקה: 640 עד: 640 שלם

מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי (צפוני) וצידי שמאלי (מערבי).
תוספת יח"ד ללא תוספת שטח, במסגרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי (צפוני) להתאמת מצב קיים, כך שיהי
1.2 מ' במקום 2 מ', עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
2. שינוי קו בנין צידי שמאלי (מערבי) להתאמת מצב קיים, כך
שיהי 21.5 מ' במקום 22.5 מ', עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
3. תוספת של 2 יח"ד במסגרת מבנה קיים ע"י פיצול דירות
קיימות ללא תוספת שטח, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 26/11/2020
ובילקוט הפרסומים 9243 בעמ', 1614 בתאריך 24/11/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10102 חלקי חלקות: 357

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד וקביעת הוראות בנייה במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/3/21 ובילקוט פרסומים 9461, עמ' 3988 בתאריך 04/03/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,
טל: 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם
15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי-יגור

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0897165

נת/מק/537/3 - אישור מצב קיים, רח' שמואל הנביא 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0897165 מונה
תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/7400

החלפה נת/537

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שמואל בית: 38 שכונה: רמת ידין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק
2. הגדלת תכסית מ-25% ל-31 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק
3. תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 16:00-12:00
וביום ד' 11:30-8:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>
כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 9687, ת' בתמוז התשפ"א, 17.6.2021