תכנית 304-0847954 נספח תנועה וחניה-חניון מערבי, קומה 2, מפלס 18.40 14:50:28 12/09/2021

נספח תנועה וחניה

נספח לתכנית מס' 304-0847954

תכנית מסי חפ\מק\1332\יא\3
קניון חיפה
הסדרת מצב קיים, חיפה

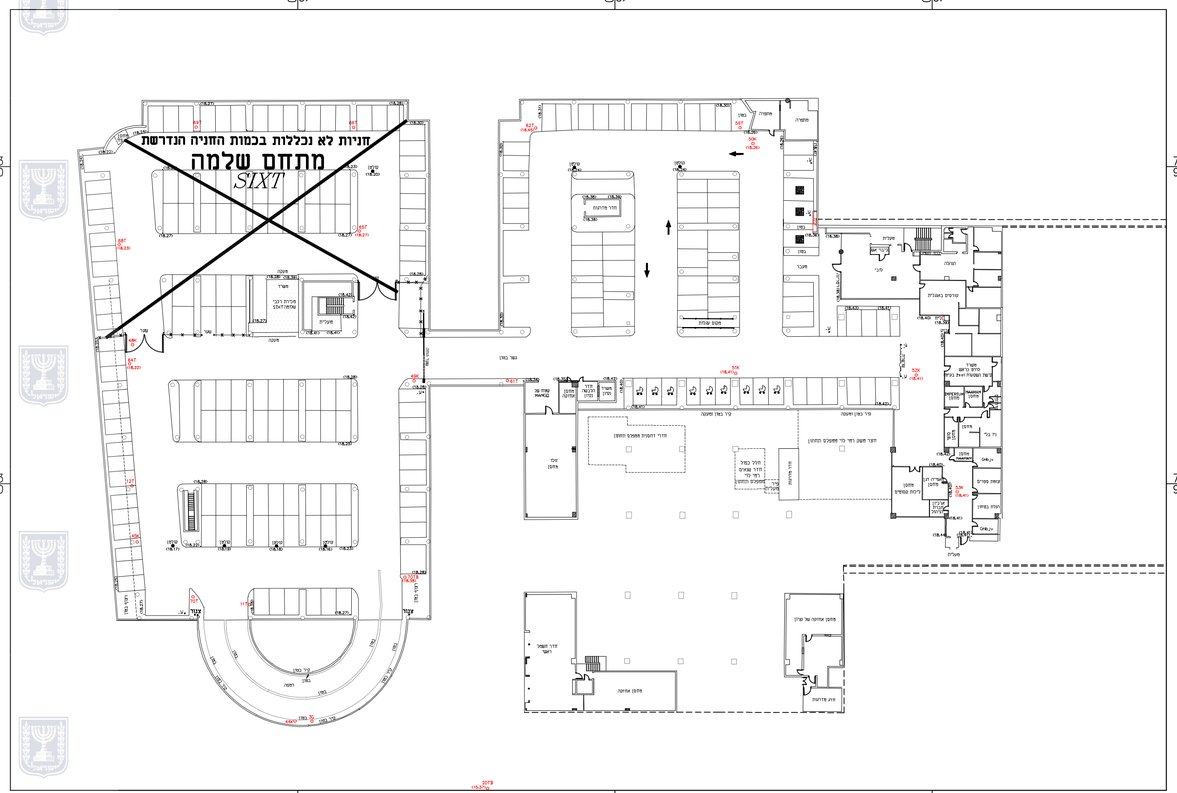
גליון 2 מתוך 7

תחולה	מנחה
תיאור	תנועה וחניה-חניון מערבי קומה 2- מפלס 18.40
תאריך עריכת הנספח	09/09/2021
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות רחתימות:

עורך הנספח	שם:	משה ליבוביץ
	תאגיד:	גרונר דאל מהנדסים



ייעוד	שטח (מ"ר)	מקומות ישיבה	דרישת חנייה לפי תקן חנייה	דרישת חנייה: פרטיות	דרישת חנייה: תפעולי	דרישת חנייה: אופניים	דרישת חנייה: אופנועים
מסחר מרכזל	2,575	---	ראה חישוב בטבלה לעיל	93	6	-	-
מסחר כללי קיים	21,818	---	ראה חישוב בטבלה לעיל	474	18	-	-
מסחר כללי נוסף	3,750	---	ראה חישוב בטבלה לעיל	25	1	13	19
זאפה	763	350	1:5 (מושבים)	70 + 5*	-	-	-
בתי קולנוע	1,497	850	1:10 (מושבים)	85	-	-	-
הסעדה	1,047	---	1:10 (מ"ר)	105	1	-	-
סה"כ	**31,450**			**857**	**26**	**13**	**19**

*5 מקומות חנייה פרטיות ליד כניסה אחורית ומיקום אחד לאוטובוס

חישוב דרישת החנייה בקניון

חניון	מפלס	חנייה פרטית	חנייה מוגבלי נגישות
מערבי קומה 1	15.0	197	7
מערבי קומה 2	18.0	146	3
מערבי קומה 3	21.0	132	5
סה"כ מערבי		**475**	**15**
מרכזי קומה 1	21.0	192	18
מרכזי קומה 2	24.0	94	10
סה"כ מרכז		**286**	**28**
מזרחי קומה 1	27.0	259	8
מזרחי קומה 2	30.0	32	-
מזרחי קומה 3	33.0	144	7
סה"כ מזרח		**435**	**15**

החנייה מפורטת

ועדה מקומית חיפה
304-0847954 חפ\מק\1332\יא\3 מספר תכנית
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 38 ביום 3.8.2020
יו"ר הוועדה

ועדה מקומית חיפה
304-0847954 אישור תכנית מס'
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 60 ביום 9.8.2021
יו"ר הוועדה

פרסום הפקדת תכנית חפ\מק\1332\יא\3

המועד האחרון להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 89 ו-201 לחוק התכנון והבניה הוא מועד הפרסום בעתון, המאוחר מבין השלושה.
תכנית חפ\1332\יא\3 פורסמה להפקדה
בעתון _____ ביום _____
הוחודעה בדבר הפקדה פורסמה ברשומות
י.פ. _____ מיום _____

פרסום מתן תוקף לתכנית חפ\מק\1332\יא\3

המועד האחרון לתחילתה של תכנית עפ"י סעיף 109 לחוק הוא בתום 10 ימים מיום פרסום הוחדעה ברשומות אך בעיתון על דבר אישורה, לפי המוקדם שבו פורסמה הודעה המאוחרת מבין הוחדעות הנ"ל.
הוחדעה פורסמה לאחרון מתוקף בעיתון _____
מיום _____ הוחדעה פורסמה ב.פ. _____
מיום _____ .בעניין סעיף 197 לחוק המועד האחרון פרסום הוחדעה בדבר אישור התכנית ברשומות

H:\66210\LH-18_40.dwg_09/09/2021 15:36:42_Design.let 750C Plus.C4709B.prc3