

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

304-0749671

שם התכנית: חפ/2477/א - חיפה - בית אניטה -

סירקין 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0749671 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/גב	שינוי	חפ/229/ט/1
שינוי	חפ/229/י/5	שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/1400/שש	החלפה	חפ/594
כפיפות	תמא/38	כפיפות	חפ/1400/יב
כפיפות	חפ/מק/1400/ב/4	כפיפות	תמא/1
כפיפות	חפ/מק/0447052-304	כפיפות	חפ/מק/1400/חט
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ	כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: סירקין 18.

התכנית ממוקמת בשכונת הדר הכרמל בחיפה, בין הרחובות סירקין 18-20 והחלוץ 47, וכוללת בגבולה הדרום מזרחי את רחוב גוש חלב.

גושים וחלקות:

גוש: 12654, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 200303

קואורדינטה Y: 746128

מטרת התכנית:

הוספת קומות והרחבת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"מבני ציבור" ל"מגורים ומבנים ומוסדות ציבור"
- הוספת 3 קומות מלאות וקומה רביעית חלקית למבנה הקיים בן 4 קומות ומרתף.
- הוספת שימושים של מגורים ושימושי ציבור בנוסף לשימוש הקיים של בית אבות סיעודי.
- הגדרת חזיתות מסחריות לכיוון רחובות סירקין והחלוץ.
- איחוד 2 חלקות לחלקה אחת בייעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בנייה.
- שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9482, התשפ"א, עמ' 4314, בתאריך 16/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

302-0816322

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' ירושלים

בחדרה גוש 10033 חלקות 104, 105

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0816322 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד/808	כפיפות	חד/2020
כפיפות	302-0583542		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ירושלים 68.

רח' ירושלים פינת רח' ויתקין בחדרה גוש 10033 חלקות 105-104

גושים וחלקות:

גוש: 10033, מוסדר, חלקות במלואן: 104, 105.

קואורדינטה X: 193539

קואורדינטה Y: 705505

מגרשים:

627 - 628 בהתאם לתכנית חד/808

מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, קווי בניין, מרחק בין מבנים ותכסית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטחי בנייה עיקריים.
- שינויים בקווי בניין.
- מרחק בין מבנים.
- שינוי בתכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9743, התשפ"א, עמ' 7537, בתאריך 12/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10068, ט"ו בטבת התשפ"ב, 19.12.2021