

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת שטחי בנייה עיקרי ושרות.
- תוספת קומות.
- איחוד מגרשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0625756

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למסחר,

תעסוקה ומשרדים שכונת אלחאנוק אום אלפחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0625756 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ענ' / מק' / 1254	החלפה ענ' / 251 / במ
כפיפות תמא' / 18 / 4	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: שכ אלכאנוק 2, שכונת אלחאנוק אום אלפחם

גושים וחלקות:

גוש: 20413, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 44.

קואורדינטה X: 214863

קואורדינטה Y: 714557

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד למתחם מגורים, מסחר ותעסוקה בשכונת אלחאנוק אום אלפחם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד משולב למגורים מסחר ותעסוקה
2. שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת
3. שינוי קווי בניין

4. שינוי בהוראות בנייה

5. קביעת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2021 ובילקוט הפרסומים 9491, התשפ"א, עמ' 4415, בתאריך 18/03/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

354-0846360

שם התכנית: תוספת זכויות ויחידות שכונת אלדהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0846360 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ' / 251 / במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם רחוב: שכ אלדהר 5 א, שכונת אלדהר מרכז עיר אום אלפחם

גושים וחלקות:

גוש: 20430, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 215170

קואורדינטה Y: 715456

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה עיקריים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים
2. תוספת 15 יחידות דיור לסה"כ 24 יחידות דיור במגרש
3. תוספת חניה תת קרקעית
4. שינוי קווי בניין עד 3 מ' במקום 4 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9771, התשפ"א, עמ' 9838, בתאריך 25/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 10060, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021