

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה  
מס': 304-0854968

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה צנרת  
גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25 (ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7, תשע"ו-2015), כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה אישרה את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 304-0854968, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות חפ/ 1091	כפיפות חפ/ 342
כפיפות חפ/ 222	

### מגיש התכנית:

חברת מרימון גז טבעי צפון בע"מ  
מרחב תכנון מקומי: חיפה  
רשות מקומית: חיפה

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' היצירה, חיפה  
קואורדינטה X: 206126  
קואורדינטה Y: 746291  
גושים וחלקות:  
גוש: 11602, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 110.  
גוש: 11603, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

### מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום בחיפה

### עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
- קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרד מוזכרות המועצה הארצית לתכנון ובנייה וכל המעוניין רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובתאום מראש וכן באתר וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

### איתמר בן דוד

יושב ראש רשות רישוי  
למתקני גז טבעי מחוז חיפה

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
208-0811182

שם התכנית: ג/25803 כרמוכרום - מפעל בנין 10,  
אזה"ת כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מפורטת מס': 208-0811182 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 2370	החלפה 1 / 11 / 1
החלפה ג/ 424	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל דרך התעשייה 5 אזור התעשייה כרמיאל  
קואורדינטה X: 229700  
קואורדינטה Y: 758553

### גושים וחלקות:

גוש: 19159 חלקות במלואן: 96.  
גוש: 19159 חלקי חלקות: 102, 127.

### מגרשים:

33 בהתאם לתכנית ג/ 2370  
99 בהתאם לתכנית 1 / 11 / 1

### מטרת התכנית:

הסדרת מגרש כרמוכרום הקיים וכן רצועת הדרך שמדרום לו.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת שטח מגרש לתעשייה.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות

ילקוט הפרסומים 9863, כ"ח באלול התשפ"א, 5.9.2021