



304-0854968 תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך:

חיבור מפעל ביטום

תכנית שיקום נופי



08-20





חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה מתחברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

1. התוואי הנידון בתוכנית זו מאפשר חיבור מפעל ביטום על ידי הארכת קו הגז המוצע מתכנית עבודה שמספרה 304-0333187 והיתר בניה על פיה שמספרו חי/18/רשגז/6079.
2. הקו פוליאתילן מוצע באורך של כ 50 מ', קווי בנין של 10 מטר לכל צד, מתוכו 40 מ' בתחום תכנית העבודה המאושרת. הקו כולו מוצע בקידוח.
3. לצורך העבודות יחפרו שני בורות קידוח, בתחום הדרך, אשר ישוקמו בתום העבודות. מבחינת שימוש ויעוד קרקע המקטע עובר בתחום קרקע המיועד לדרך ולתעשייה ורצועת תשתיות של תש"ן. בורות הקידוח ישוקמו ויוחזרו לצורתם המקורית טרם החפירה. סעיפים הנוגעים לשיקום השטח הוטמעו בסעיף 6(הוראות נוספות) בהוראות התכנית.



6.2 סביבה ונוף	
עבודות השיקום הנופי יהיו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית	



6.3 עתיקות	
בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח-1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.	

6.4 שמירה על עצים בוגרים	
העצים בתחום התכנית הינם לשימור	



6.5 פסולת בניין	
א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה. ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.	



6.6 תנאי להפעלה	
א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.	



6.6	תנאי להפעלה
	<p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ה. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ו. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ז. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה וביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ח. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. צמצום כאמור יאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p>

6.7	תשתיות
	<p>א. כללי</p> <p>1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.</p> <p>2. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרשיון.</p>



הוראות בזמן בניה	6.9
<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא :</p> <ul style="list-style-type: none"> - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. - הגדרת אתר העבודה. - תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. - תאום מול הגופים הירוקים. - הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>לפני תחילת ביצוע העבודה הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון קווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות.</p> <p>ד. צילום ותיעוד התוואי :</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>ה. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>ו. חפירה</p> <p>החפירות עבור פרי הקידוחים והתחברות לתחנת הקצה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה. יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיכה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p>	



הוראות בזמן בניה	6.9
<p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p> <p>ז. כיסוי פירי הקידוחים ונקודת ההתחברות למפעל</p> <p>1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation) .</p> <p>2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.</p> <p>3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.</p> <p>4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות</p> <p>5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.</p> <p>6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>ח. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	

