

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משירותים הנדסיים למבנים ומוסדות ציבור ושצ"פ.
- ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה למבנה ציבור.
- ג. קביעת פטור מחנייה למבנה הציבור, למעט חניית נכים.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9662, התשפ"א, עמ' 6600, בתאריך 07/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגרוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0949859

#### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה -

#### רחוב כנרת 4, כרכור, גוש 10074 חלקה 508

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0949859 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	18 / ש	שינוי	252 / ש
שינוי	530 / ש	שינוי	210 / ש
שינוי	17 / ש	החלפה	מק / ש / 960 / 1
כפיפות	ש / 1123 / א	כפיפות	ש / מק / 383 / א
כפיפות	ש / מק / 950	כפיפות	ש / 157
כפיפות	ש / מק / 950 / א		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור, רחוב כינרת 4

#### גושים וחלקות:

גוש: 10074, מוסדר, חלקות במלואן: 508.

קואורדינטה X: 199359

קואורדינטה Y: 708523

#### מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, תכנית קרקע וקווי בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' יח"ד מ-1 במצב מאושר ל-2 במצב מוצע.
2. שינוי שטחי הבנייה העיקריים מ-36% במצב מאושר ל-64% במצב מוצע.
3. שינוי קווי בניין אחורי וצידי מ-4.00 מ' במצב מאושר ל-3.00 מ' במצב מוצע.
4. שינוי תכנית קרקע מ-40% במצב מאושר ל-50% במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9896, התשפ"ב, עמ' 283, בתאריך 04/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

301-0856385

#### שם התכנית: שטח תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור

#### בבניסה לקיבוץ רמת יוחנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 301-0856385 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	301-0362194	שינוי	301-0670877

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת יוחנן רחוב:

שטח בבניסה לקיבוץ רמת יוחנן

#### גושים וחלקות:

גוש: 10511, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

גוש: 10512, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 211384

קואורדינטה Y: 744219

#### מטרת התכנית:

שינוי השימוש ממסחר לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי סך שטחי הבנייה במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח מסחר ומשרדים לשטח תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. עדכון רשימת השימושים המותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9512, התשפ"א, עמ' 4632, בתאריך 04/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)