

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20410, 39 עד: 39, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 1
2. תוספת שטחי בנייה עד 50 משטח הכולל המותר בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 13 ב)
3. שינוי קו בניין בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 4
4. שינוי הוראות בינוי על ידי שינוי תכנית קרקע בהתאם לסעיף 62א(א) סעיף קטן 5
5. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62א(א) (13ב)
6. תוספות קומות מתחת לפני הקרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר**

**מס': 354-1147297**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1147297 "תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי גוש 20450 חלקה 98" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ / 251 / במ. מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 3

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20450, 98 עד: 98, שלם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) 4
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62 א(א) 5
- שינוי בגובה בניין לפי סעיף 62 א(א) 4
- תוספת שטחי בנייה עיקריים עד 50 אחוז לפי סעיף 62א(א) 13ב
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) סעיף 13ב
- המרת 25% משטחים עיקריים למטרת משרדים, מסחר ותיירות לפי סעיף 62א(א) 11
- הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א) 9
- תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א) 8

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט

תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

**מס': 354-0745067**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0745067 "רה ארגון מערך דרכים - זלפה". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/121 גרסת הדפסה מס' הוראות - 28, תשריט - 19

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

זלפה - מעלה עירון

**גושים וחלקות:**

- חלק מגוש מוסדר 20398, 25 עד: 25, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20398, 26 עד: 26, שלם
- חלק מגוש מוסדר 20398, 27 עד: 27, שלם
- חלק מגוש מוסדר 20398, 28 עד: 28, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20398, 33 עד: 33, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20404, 2 עד: 2, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20404, 14 עד: 14, שלם
- חלק מגוש מוסדר 20404, 15 עד: 15, חלקי
- חלק מגוש מוסדר 20404, 17 עד: 17, שלם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה
2. שינוי קווי בניין
3. הרחבת והארכת דרכים.
4. הגדלת מס' היחידות באזור מגורים ב מגרש 105 מ-3 יחידות ל- 4
5. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים א עד 400 מ"ר במקום 500 מ"ר
6. הקטנת גודל מגרש מינימלי באזור מגורים ב עד 330 במקום 500
7. תוספת 7% לשטחי הבנייה המאושרים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 09/04/2021, בילקוט הפרסומים 9512, כ"ב ב ניסן התשפ"א, עמ' 4635 ביום 04/04/2021.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

**מס': 354-0898874**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-0898874