

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0766873

שם התכנית: נמל עכו –

הקמת מצללות, קיוסקים ודוכנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0766873 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 384	החלפה	ג/ 849
פירוט	ג/ 10895	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב:

התכנית חלה בתחום נמל עכו ומרחב שובר הגלים. התכנית כוללת את גוש 60186 ממפתח הגושים של מפי" בשטח הים שאינו מוסדר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19991 חלקות במלואן: 1, 2.
גוש: 19991 חלקי חלקות: 3.
גוש: 19992 חלקי חלקות: 23.
לא מוסדר:

גוש: 18013 חלקי חלקות: 277.

גוש: 60186 חלקות במלואן: 9997.

קואורדינטה X: 206870

קואורדינטה Y: 758294

מטרת התכנית:

פיתוח נמל עכו כמרחב ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת זכויות והוראות בנייה שיאפשרו הקמת דוכנים סככות ומצללות.
- קביעת הוראות ומגבלות בנייה שיאפשרו מעבר חופשי ונגיש לציבור בתחום הטיילת של המעגנה.
- קביעת הוראות הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9520, התשפ"א, עמ' 4712, בתאריך 06/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, יצמץ 35 עכו טל': 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0804591

שם התכנית: בענה-הרחבת מתחם מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0804591 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 16093	שינוי	ג/ 19610
כפיפות	תמ"מ/ 2 / 49	כפיפות	תת"ל/ 17 / א
ללא שינוי	ג/ 1357		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת מורחית לכביש מס' 8534 הוא כביש הגישה לכפר בענה, צפונית לדרך ארצית מס' 85 ובצמידות למרכז מסחרי קיים.

קואורדינטה X: 226386

קואורדינטה Y: 758908

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18966 חלקי חלקות: 5.

גוש: 18976 חלקות במלואן: 17.

גוש: 18976 חלקי חלקות: 18, 19, 32, 33, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 87, 91, 92, 96, 100.

מטרת התכנית:

הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד, בצמידות למרכז קיים בייעוד מסחר ותעסוקה לכדי מתחם אחד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת ייעוד מסחר ותעסוקה לשטח ללא ייעוד.
- קביעת כניסות ויציאות למתחם בהתחשב בתכנון עתידי של כביש עוקף בענה / דיר אל אסד.
- קביעת תכליות ושימושים, זכויות ומגבלות בנייה, ומתן הוראות נוספות.
- העתקת דרך מאושרת בגבול המערבי של התכנית, אל המזרח, לטובת יצירת מתחם אחד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il – העתק ההתנגדות

ילקוט הפרסומים 9784, כ"ג באב התשפ"א, 1.8.2021