

מינהל התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה כניית 09:56:14 24/11/2020 302-0751792 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאות בהסכמת בעלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

26/07/2021

לאשר את התוכנית

13/09/2021

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

התחדשות עירונית מתחם סמילנסקי לתכנית מס' 302-0751792



מס' ד	מס' גוש	חלקה	נתוני המקרקעין		מצב נכס		מצב יוצא							
			שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	ייעוד החלקה המוגרש	חלק במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המוקצה (במ"ר)	חלק במגרש (באחוזים)	תנימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	
1	10036	345	1,001	975.04	-	עזרה אבי	54912548	משכנתה - בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בשלמות. דרגה שניה	מגורים ג'	201	201	25%	מגורים מסחר ותעסוקה	
2						עזרה רות	4189940							
						ארד דרור	24211914	משכנתא מדרגה ראשונה לטובת טריא 22 בע"מ הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת י.א. טאוורס החזקות וזמות בע"מ, התחייבות מיום 21.06.2018						
3	10036	346	1,001	975.04	-	מריאנסקי לאוניד	322125758	משכנתה - משכן בנק לאומי לישראל בע"מ בשלמות. דרגה ראשונה	מגורים ג'	201	201	25%	מגורים מסחר ותעסוקה	
4						מוזס יניב	38420576	משכנתה - בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בשלמות. דרגה ראשונה. ביחד עם תת חלקה 346/14 בגוש זה. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שאטה תמר מלס, הימנעות מעשיית עסקה.						
5						עמוס רחל	50330059							
						עמוס מרדכי	78653334							
6						וינברג יעקב	301160727							
						וינברג שלומית	201612512							
7						בן ארי סילבן	25295940							
8						סטור סורין	16859282							
9						איתן רונית	55955587							
						איתן בעוז	54960216							
10						עמוס רחל	50330059							
						עמוס מרדכי	78653334							
11						גויילי אהרון	57162505							
						גויילי זילה	68586411							
12						מריאנסקי לאוניד	322125758	משכנתה - משכן בנק לאומי לישראל בע"מ בשלמות. דרגה ראשונה	מגורים ג'	201	201	25%	מגורים מסחר ותעסוקה	
13						טיסלר קורנגולד מרלין קטיה	דרכון צרפת 14AI87774							
						קורנגולד פבריס	דרכון צרפת 14DE2589							
14						וינברג יעקב	301160727							
						וינברג שלומית	201612512							
15						בן ארי סילבן	25295940							
16						מוזס יניב	38420576	משכנתה - בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ בשלמות. דרגה ראשונה. ביחד עם תת חלקה 346/2 בגוש זה. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת שאטה תמר מלס, הימנעות מעשיית עסקה.						

מצב יוצא							מצב נכנס					נתוני המקרקעין				מס"ד	
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המגרש המוקצה 3	חלק במגרש (באחוזים)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' מגרש המוקצה	מס' מגרש התמורה	ייעוד החלקה המגרש	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה		מס' גוש
		מגורים מסחר ותעסוקה	25%		201	201	מגורים ג'	8.3%	הערת משכנתא מדרגה ראשונה לבנק מזרחי טפחות בע"מ אזהרה לפי סעיף 126 לטובת י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ, התחייבות מיום 01.05.2019	11871662	-	מלסה תקוה	975.04	1,001	347	10036	17
								8.3%		67701870	-	יפרח שמעון					18
								0.0%		15252786	-	יפרח פיבי					
								8.3%	צו ניהול ע"י אפטרופוס לטובת ויטברג חנה	997494	-	מיוחס שרה					19
								8.3%		30037774	-	רוזנבלום חיה					20
								8.3%		73368854	-	לורין מרים					21
								8.3%	הערה על מינוי אפטרופוס לטובת בר ניב ספי ואקרלינג אתי.	970345	-	קלינרמן יפה					22
								8.3%		69533958	-	וואקנין זקלין					23
								8.3%		6553234	-	רוזנפלד גיולה					24
								8.3%	משכנתא - בנק מזרחי טפחות בע"מ בשלמות. דרגה ראשונה. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת קפלן יניב וקפלן מווס סמדר הערה לפי סעיף 126 לטובת בנק מזרחי טפחות על הלויים קפלן יניב וקפלן מווס סמדר צו עיקול - בית משפט השלום נתניה מיום 18.03.2018. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ, התחייבות מיום 01.05.2019	147694	-	קפלן אלכסנדר					25
								8.3%	משכנתא - בנק הפועלים בע"מ בשלמות. דרגה ראשונה הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ, התחייבות מיום 01.05.2019	32410896	-	ימין חי					26
								8.3%		304911100	-	שורץ יעקב					27
								8.3%		312508062	-	שורץ חנה רחל					
								8.3%	הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת ויטמן נינה, ויטמן אלכסנדר ושיפריץ גיטליה. הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת י.א. טאוורס החזקות ויזמות בע"מ, התחייבות מיום 01.05.2019	313082893	-	ויטמן נינה					28
		מגורים מסחר ותעסוקה	25%		201	201	מרכז אזרחי	100.0%		0	-	עיריית חדרה	882.62	1,001	348	10036	29
			100%	3,669.50								0	3,807.75	4,004			סה"כ "מעל הקו"



"מתחת לקו"																		
		דרך	100%	76.36	701		701	דרך מאושרת				הרשות המקומית חדרה"	25.45	1001	345		30	
												הרשות המקומית חדרה"	25.45	1001	346		31	
												הרשות המקומית חדרה"	25.45	1001	347		32	
		דרך	100%	138.24	702		702	דרך מוצעת							345		33	
															346		34	
															347		35	
															348		36	
		שטח פתוח	100%	117.93	601		601	שטח פתוח				הרשות המקומית חדרה"	117.93	1001	348		37	
				332.53	סה"כ מתחת לקו													194.29
				4,002	סה"כ "מעל ומתחת לקו"													4,002

הערות:

** טרם בוצע רישום ע"ש הרשות המקומית חדרה.

22.11.2020

884

תאריך

מספר רשיון

גיל אברהמי
שמואל מקרקעין
רשיון מס' 884
חתימת השמאי

גיל אברהמי
שם שמואל מקרקעין

