תכנית 15:18:09 18/03/2021 354-0728683 נספח תנועה

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
30/06/2021
לאשר את התכנית
מאוד 13/03/2021

שימוש	שטח קרקע (מ"ר)	תקן חנייה פרטי	תקן חנייה אופנים	תקן חנייה אופנועים
מסחר	500	50	1:300	1:200
משרדים	1260	60	1:250	1:200
מגורים	14 יח'	14	1	

מקומות חנייה דרושים

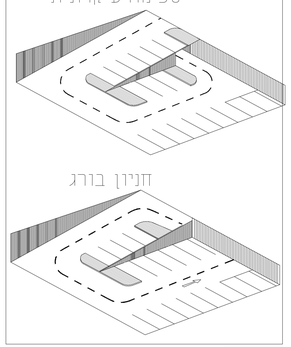
שימוש	שטח קרקע (מ"ר)	מקומות חנייה פרטית דרושים	מקומות חנייה אופנים דרושים	מקומות חנייה אופנועים דרושים
מסחר	500	10	2	3
משרדים	1260	21	5	6
מגורים	14 יח'	14	14	–
סה"כ		45	21	9

מקומות חנייה מתוכננים

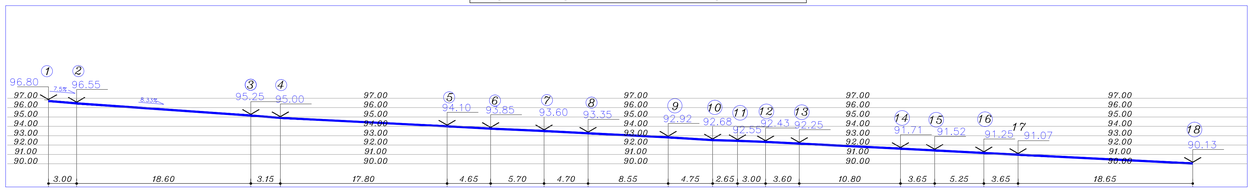
שימוש	שטח קרקע (מ"ר)	מקומות חנייה פרטית מתוכננים	מקומות חנייה אופנים מתוכננים	מקומות חנייה אופנועים מתוכננים
מסחר	500	8	2	3
משרדים	1260	17	4	5
מגורים	14 יח'	14	14	–
סה"כ		39	17	7

לפי החלטת הוועדה המחוזית כי קובעת הפחתת תקן לחנייה עבוך השימוש המוסחרי
כך ש 5 חניות מהמוצע בתוכנית יוסבו לחניות עבור יחידות המגורים שיוספו במבנה המשולב

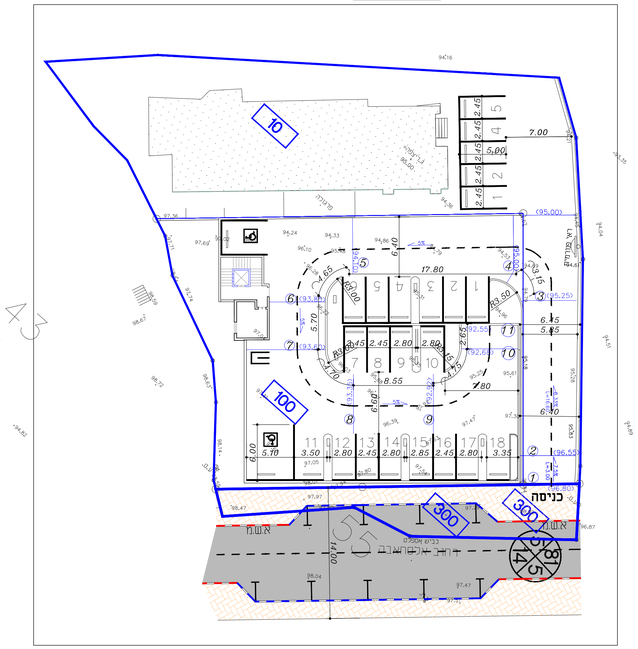
סכימה עיקרונית



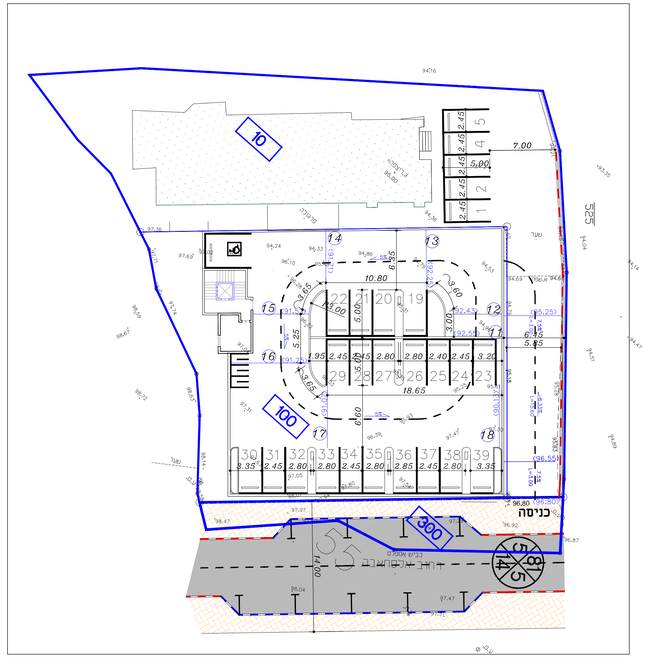
פריסת חתך שפה פנימית חניון 1 וחניון 2



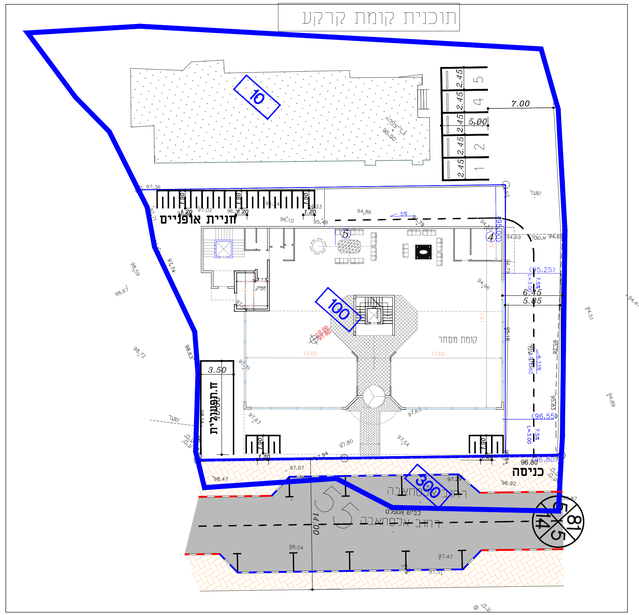
תוכנית חניון קומה 1- חניון בורג



תוכנית חניון קומה 2- חניון בורג



תוכנית קומת קרקע



נספח תנועה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 354-0728683

שינוי יעוד ממגורים א' למסחר ומשרדים ומגוריבס' חלק מחלקה 44 גוש 8756

תשריט מצב מוצע	גליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	עירון
רשות מקומית	באקה אל ג'רבייה
יישוב	באקה אל גרבייה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה הדפיס התשריט	4
מועד הפקה	28/08/2019 20:06
שטח התכנית	1.963 דונם קנה מידה 1:500

מהדורה	מהות העדכון	תאריך

◎ לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

הוכן עבור :

הבעלים

תכנית מס'

354-0728683

שם התוכנית: נספח תנועה
שינוי ייעוד ממגורים א למגורים מסחר ומשרדים

גליון מס

שכונה	יישוב	גוש	חלקה
	באקה אלגרבייה	8756	44

תכנן: מהנדס בנרדיתמאן	תאריך: 18/03/2021
קנה מידה: 1:250	

M.A Consulting engineering
Civil engineering
Road design
מיכי מהנדסי בנרדיתמאן
הנדסה אזרחית-תיכנון כבישים
מבוקה מהנדסי בנרדיתמאן 052-3789768
04-6766077 :פקס Abed75776@gmail.com