

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 351-0851634

שם התכנית: מ/522 פיצול מגרש מנחלה 60 גן השומרון
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0851634 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי מ/ 276 כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גן השומרון.

במרכז החלק המזרחי של גן השומרון רחוב הפרדס

גושים וחלקות:

גוש: 10080, מוסדר, חלקי חלקות: 134.

קואורדינטה X: 200393

קואורדינטה Y: 707713

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה בשטח של 500 מ"ר ללא תוספת זכויות ויח"ד
2. קביעת קווי בנין במגרש המגורים ובנחלה, שינוי קווי בנין קדמי בנחלה בהתאם לבנייה קיימת
3. שינוי הוראה לגובה פנימי מותר של שטחי השירות - ל- 2.4 מ'
4. הגדלת התכסית בתא מס 1 מ-40% ל-50%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9807, התשפ"א, עמוד 10197, בתאריך 11/08/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
354-0804278

שם התכנית: שכונת אלעדאסי, כפר קרע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0804278 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 569 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר קרע רחוב:

שכונת אלעדאסי בצד הצפוני של כפר קרע

קואורדינטה X: 204587

קואורדינטה Y: 713077

גושים וחלקות:

גוש: 12124, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 60, 111, 117.

גוש: 12127, מוסדר, חלקות במלואן: 28, 31.

גוש: 12127, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35,

36, 65, 66, 76, 79.

מטרת התכנית:

פיתוח והסדרת בנייה קיימת במובלעת חקלאית התחומה ע"י שטחי מגורים לפי תוכנית ג/569א' ויצירת מסגרת תכנונית לרישוי המבנים הקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, לדרכים והסדרת מערך דרכים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 356-0750901

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח חקלאי לאזור מגורים
בגוש 11502 חלקה 32 - דלית אלכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

356-0750901 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 400 כפיפות 356-0210583

ילקוט הפרסומים 10026, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: דאלית אל-כרמל רחוב: אזור כביש עוקף.
צפונית לשכונת החיילים המשוחררים ודרומית לכביש הראשי
672 בדאלית אלכרמל.

גושים וחלקות:
גוש: 11502, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 55.
קואורדינטה X: 206900, קואורדינטה Y: 732315

מטרת התכנית:
"שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך ולמגורים ב' לרבות קביעת
הוראות וזכויות בנייה."

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד שטח חקלאי למגורים ב'.
 - שינוי ייעוד אזור חקלאי לדרך.
 - קביעת כמות של 7 יח' דיור למגורים.
 - קביעת זכויות בנייה בהיקף של 82% לשטח עיקרי. ו- 37% לשטחי שירות.
 - קביעת שימושים מותרים.
 - קביעת 4 קומות וגובה מבנה מרבי של 17.0 מ'.
 - קביעת תכנית מירבית בהיקף של 40%.
 - קביעת קווי בניין.
 - קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9533, התשפ"א, עמוד 4856
בתאריך 13/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל:
074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס
הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056
טל: 04-8599382, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0376632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה
שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז
מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0376632 (הצ/מק/5-344/1)
- גירסאת תקנון מס' 45 ותשריט 15.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ/5-0/1	הצ/5-1/100א
הצ/5-200/1	הצ/5-68/1
הצ/5-193/1	הצ/מק/5-193/1א
הצ/מק/5-193/1	תמא / 35
תממ/3/21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :
מ.מ. תל-מונד,

רחוב: דרך הראשונים

גושים וחלקות:

גוש: 9049 חלקות: 63-62, 132 ח"ח: 230

שטח התכנית: 2.883 דונם

מטרת התכנית :

שיפור תכנון ותוספת יח"ד, על-ידי חלוקת הקרקע והזכויות,
וכן החלפת שטחים והסדרת גבולות עם ח. 230 - וילה זיו.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, של חלקות
המקור 62, 63 + וחילופי שטח חלקי חלקה 230 כמשמעותם
בסימין ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע לפי
סעיף 62א(א)(1).
 2. חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שאישרה
המחוזית, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר
לבנייה לפי תכנית ובתנאי שהשטח הכולל המותר לבנייה,
בכל ייעוד קרקע, לא יגדל ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א)
(6); ניוד זכויות בנייה, מתא שטח 302 - 3.6 מ"ר ומתא שטח
303 - 106.4 מ"ר, סה"כ 110 מ"ר שיועברו לתא שטח 301.
שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי להקמת יח"ד בלי
 3. לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה - בחלקת
המקור 62, תא שטח 304, מ-660 מ"ר ל-2 יח"ד ל-586 מ"ר
ל-2 יח"ד, לפי סעיף 62א(א)(7).
 4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית מ-5 ל-7
יח"ד, יח"ד נוספת בתא שטח 301 + יח"ד בתא שטח 303,
ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות; לפי סעיף
62א(א)(8).
 5. שינויים בהתאמה להיתרים קיימים - הגדלת תכנית - בתא
שטח 301 מ-30% ל-30.71%, בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%,
בתא שטח 304 מ-30% ל-41%; לפי סעיף 62א(א)(9).
 6. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע, המרתף ימשם לשטחי
שירות ולצורכי המשפחה בלבד, בהתאם להוראות
הצ/5-1/100א'.
- היקף התוספת עד לשטח התכנית המעודכנת, בהתאם
לגודל תא השטח המעודכן עפ"י החלוקה החדשה ובהתאם
להיתרים הקיימים - בתא שטח 301 מ-30% ל-30.71%,
בתא שטח 302 מ-30% ל-36.5%, בתא שטח 304 מ-30% ל-
41%; לפי סעיף 62א(א)(15).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון
ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.