

הודעה לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מחוז תל אביב

רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה
לרשת חלוקה לגז טבעי

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 25 (ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7, תשע"ו-2015), כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה אישרה לפרסום, את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי שמס' 399-0862847, שם התכנית: חיבור המפעלים אגמי ושלם באזור התעשייה קיסריה גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

מגיש התכנית: חברת סופראנג'י בע"מ

מרחב תכנון מקומי: גלילי מחוזי.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות ג/ 322 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פארק תעשייה קיסריה דרום.

קואורדינטה X: 194641

קואורדינטה Y: 708714

גושים וחלקות:

גוש: 12350, מוסדר, חלקי חלקות: 28, 43, 56, 58.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך, לחיבור המפעלים אגמי ושלם באזורת קיסריה, מצינור הגז הקיים שהוטמן מכוחה של תכנית מס' 399-0395822, ועד למתקני הקצה שבחצרות המפעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל בתכנית.
3. קביעת מגבלות בנייה על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרד מוזכרות המועצה הארצית לתכנון ובנייה וכל המעוניינין רשאי לעיין בו בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובתאום מראש וכן באתר וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מי שרואה עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק תכנון ובנייה, ההשגה תוגש לרשות הרישוי למתקני גז טבעי והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

איתמר בן דוד

יושב ראש רשות רישוי

למתקני גז טבעי מחוז חיפה

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0559450

שם התכנית: תא/ מק/ 4694 – נחלת בנימין 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0559450. גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי	סוג היחס מס' התכנית	שינוי
תא/ ע	שינוי	תא/ 2650 / ב	שינוי
תא/ ג	שינוי	תא/ 44	שינוי
תא/ 5000	כפיפות	תא/ 1200	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחלת בנימין 13, תל אביב

קואורדינטה X: 178463

קואורדינטה Y: 663960

גושים וחלקות:

גוש: 6918, מוסדר, חלקות במלואן: 71.

מטרת התכנית:

שימור ושיפוץ המבנה לשימור שברחוב נחלת בנימין 13, קביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו, וכן עידוד המלונאות בעיר והגדלת מצאי חדרי אירוח על ידי קביעתו בייעוד מלונאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת המבנה כ- "מבנה לשימור" (ללא הגבלות מחמירות).
2. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה, בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
3. קביעת ייעוד מלון עירוני רמה c או d ע"פ תקני משרד התיירות.
4. קביעת הוראות ביחס לתוספת אגף אחורי לגובה כל המבנה ותוספת קומות בנסיגה...
5. קביעת 2 קומות מרתף
6. קביעת זכויות בנייה.
7. קביעת שימוש ראשי למלונאות עם שטחי מסחר.
8. קביעת הוראות ביחס לפסאז' ההיסטורי שכלב המבנה וקביעת זיקת הנאה לכיוון רחוב נחלת בנימין לטובת הציבור.
9. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים.
10. קביעת תנאים להיתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על

ילקוט הפרסומים 9725, כ"א בתמוז התשפ"א, 1.7.2021