

קואורדינטה X: 209708
קואורדינטה Y: 740089

מגרשים:

364 בהתאם לתכנית 0449710-355
66 בהתאם לתכנית מכ/ במ/ 333

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים לדירה קיימת.
2. הקטנת קו בניין לחניה מקורה.
3. שינוי גובה מבנה וניצול חלל הגג.
4. תוספת קומה.
5. שינוי הוראות בנייה.
6. תוספת יח"ד אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/4/2021 ובילקוט הפרסומים 9537, התשפ"א, עמ' 4903, בתאריך 13/4/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-0951442

שם התכנית: מכ/968 הסדרת בנייה קיימת

ברחוב תמר 6, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0951442 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0449710	כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: תמר 6, גבעת הרובים, רכסים

גושים וחלקות:

גוש: 12865, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

קואורדינטה X: 209757

קואורדינטה Y: 740052

מגרשים:

384 בהתאם לתכנית 0449710-355

מטרת התכנית:

תכנית זו באה להכשיר בנייה קיימת תוך שינוי קו בניין קדמי, והוספת אחווי בנייה למגשי התכנית בתא שטח מס' 384A בלבד.

מגרשים:

110 בהתאם לתכנית ג/ 1060
לב בהתאם לתכנית ג/ 1060
שצפ בהתאם לתכנית ג/ 1060

מטרת התכנית:

1. הקמת מבנה מגורים ומסחר במקום מבנה קיים למסחר.
2. הסדרת מגרשים וחלקות בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קביעת קווי בניין.
2. קביעת אחווי בנייה, גובה, מס' קומות ושאר פרמטרים הנדרשים עבור ייעוד מוצע - מסחר ומגורים.
3. שינוי ייעוד הקרקע בחלקה 81 ממסחר לייעוד-מגורים ומסחר.
4. שינוי ייעוד חלקי בחלקות מס' 82 ו-113 מש.צ.פ לדרך לצורך מתן גישה לרכבים לאזור המסחרי ולחניות למגורים.
5. איחוד וחלוקה לצורך הסדרת מגרשים מתכנית ג-1060 וחלקות בתחום התכנית.
6. סימון זיקת הנאה לטובת מעבר ציבורי לאורך רחוב רמב"ם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

355-0883686

שם התכנית: מכ/984 - הסדרת בנייה

ברחוב השעורה 10, רכסים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0883686 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 355-0449710	כפיפות 355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: שעורה 10, שכונת החרובים, רכסים

גושים וחלקות:

גוש: 10393, מוסדר, חלקי חלקות: 24.

גוש: 11145, מוסדר, חלקי חלקות: 337.

ילקוט הפרסומים 10224, כ"א באדר א' התשפ"ב, 22.2.2022