

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שימור והשמשה של מבנים ארכיאולוגיים והיסטוריים, לצורך המחשה והנגשה לקהל.
- ב. שיפור חווית מבקרים מהארץ ומחו"ל, במכלול תיירותי איכותי, כחלק מהמרחב התיירותי הקיים בתחומי קיסריה.
- ג. שינוי ייעודי קרקע, קביעת תכליות ושימושים, זכויות בנייה, והוראות לגן הלאומי קיסריה.
- ד. פיתוח תשתיות תיירותיות, הנדסיות, תפעוליות לצרכי הגן, הסדרת בינוי ואתרי בילוי, פנאי, ומסחר תיירותי.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח שטח התכנית והבינוי במתחם לגבי:
  1. שימור מבנים היסטוריים, שימור, חשיפה והשמשת מבנים ארכיאולוגיים.
  2. קביעת הוראות לבנייה חדשה.
  3. הנחיות לפיתוח וטיפול בשטחים ארכיאולוגיים ושטחים פתוחים.
  4. הנחיות לנושאים תפעוליים, תשתיות לתפעול הגן, תנועה, ביטחון ואבטחה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9087, התשפ"א, עמ' 8690, בתאריך 08/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזות מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### גושים וחלקות:

גוש: 10073, מוסדר, חלקי חלקות: 241, 302.  
קואורדינטה X: 199801  
קואורדינטה Y: 708191

### מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, תכנית קרקע וקווי בניין.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מס' יח"ד מ-1 במצב מאושר ל-3 במצב מוצע.
2. שינוי בשטחי בנייה עיקריים מ-30% במצב מאושר, שהם 235.35 מ"ר ל-64% במצב מוצע, שהם 502 מ"ר.
3. שינוי תכנית קרקע מ-15% במצב מאושר ל-50% במצב מוצע.
4. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' במצב מאושר ל-3 מ' במצב מוצע. שינוי בקו בניין אחורי מ-6 מ' במצב מאושר ל-3 מ' במצב מוצע.
- שינוי בקו בניין קדמי מ-7 מ' במצב מאושר ל-5 מ' במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9544, התשפ"א, עמ' 4999, בתאריך 18/04/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

### הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 303-0477448

### שם התכנית: בת שלמה – מושב (חדש)

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 28/7/21 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 303-0477448. גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 23

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת שלמה.

מושב בת שלמה סמוך לכביש 70, בשוליו הדרומיים של הר הכרמל.

קואורדינטה X: 200700

קואורדינטה Y: 722900

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11342 חלקות במלואן: 16, 41, 46, 56.

גוש: 11342 חלקי חלקות: 14, 45, 53.

גוש: 11344 חלקות במלואן: 1.

גוש: 11345 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28.

גוש: 11345 חלקי חלקות: 8, 13, 14, 15.

גוש: 11346 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 11346 חלקי חלקות: 3, 4, 17, 18, 50.

גוש: 11799 חלקי חלקות: 178.

גוש: 11801 חלקי חלקות: 124, 125.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

308-0850859

### שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברחוב הנחל 6

גוש 10073 חלקה 241

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0850859 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	205 / ש	שינוי	299 / ש
שינוי	298 / ש	שינוי	252 / ש
שינוי	210 / ש	שינוי	17 / ש
שינוי	18 / ש	החלפה	מק / ש / 960 / 1
החלפה	מק / ש / 961 / ב	כפיפות	ש / 123
כפיפות	מק / ש / 990 / 1	כפיפות	ש / 157
כפיפות	ש / מק / 950 / א	כפיפות	ש / מק / 383 / א
כפיפות	ש / 1123 / א	כפיפות	מק / ש / 950
כפיפות	353-0138586	כפיפות	ש / 554

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנח"ל 6.

ילקוט הפרסומים 9804, ב' באלול התשפ"א, 10.8.2021