מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
14/07/2021
לאשר את התוכנית
09/08/2021
תאריך | יו"ר הוועדה המחוזית
איתמר בן דוד

תשריט בינוי

308-0850859

שינויי הוראות בנייה ברחוב הנחל 6-גוש 10073 חלקה 241

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תאריך	23.03.21
תשריט בינוי	1:250
שם תרשים	–
שם תרשים	–
שם תרשים	–
שם תרשים	–

מקרא:

- גבול תכנית לתצוגה
- קו בנין
- עץ לעקירה
- עץ לשימור
- גבול גוש
- מספר גוש — 10073
- גבול חלקה ומספרה — 241
- מספר חלקה — 241
- מספר דרך / קוי בנין / רוחב הדרך

מקרא :

- מדרון לשני צדדים
- ???? "w"
- קצה אספלט
- אבן שפה — א.ש.
- אבן גן — א.גן
- מעקה "ניו ג'רסי"
- גדר רשת
- גדר חי
- קיר
- קו חשמל עילי — ע.ח. NUM
- קו ביוב
- גבול גוש
- קו ציר
- משטח בטון — בטון
- קו בניין
- קו גבול
- קו ריצוף
- מעביר מים — מעביר מים ø100
- מבנה/בית — מבנה
- מסגרת

מפה מצבית טופוגרפית קנ"מ 1 : 250

ישוב : פרדס-חנה כרכור			כתובת : הנח"ל 8			
הוכן עבור : הבעלים			מסי סידורי : 10073TD241			
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
10073	241	חלק		ש/18	[36]	1569

הערות

1. גבולות ושטח המגרש מבוססים על ש/18 .
2. סימון קוו חלוקת המשנה אינו מהווה גבול המחייב את הועדה המקומית .
3. קשר לרשת אופקית ואנכית לפי GPS גאודטי .
4. כאשר תיערך התכנית לצרכי רישום ייתכנו שינויים קטנים בגבולות ובשטחי המגרשים .

לא לצרכי רישום
המפה הוכנה בהתאם לתקנות המדידה תשע"ו 2016

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : GPS
3. גבולות החלקות חושבו מ :מפת גוש רשום

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

רשימת קואורדינטות

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
4X	199814.424	708166.051
3X	199835.329	708185.423
1X	199777.041	708206.394
2X	199797.946	708225.765

שטחים

מספרי החלקות – ארעיים	מספרי החלקות – סופיים	השטחים בדונמים	יעוד
241/1		784.5	
241/2		784.5	
	(241)	1.569	

לוח עצים

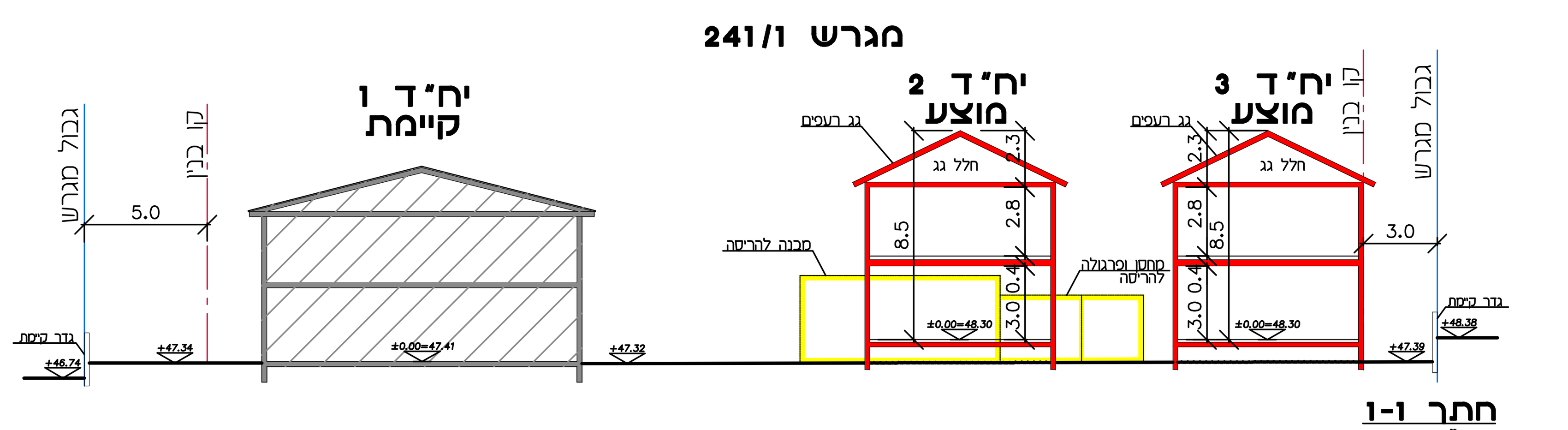
מס'	סוג	קוטר	גובה
1	הדר	Ø 0.20	5.00
2	הדר	Ø 0.50	7.50
3	הדר	Ø 0.25	6.50
4	הדר	Ø 0.05	2.00
5	הדר	Ø 0.05	2.00
6	הדר	Ø 0.20	2.00
7	הדר	Ø 0.10	2.00
8	הדר	Ø 0.10	2.00
9	הדר	Ø 0.10	4.00
10	הדר	Ø 0.10	3.50
11	פקאן	Ø 0.40	7.00
12	הדר	Ø 0.10	2.00
13	הדר	Ø 0.10	2.00
14	הדר	Ø 0.10	2.00
15	הדר	Ø 0.10	2.00
16	הדר	Ø 0.05	2.00
17	דקל	Ø 0.35	7.00
18	דקל	Ø 0.15	4.00
19	רימון	Ø 0.15	3.50
20	מקדימה	Ø 0.25	6.00
21	הדר	Ø 0.10	2.50
22	הדר	Ø 0.10	2.50

מודדי עירון
מ.יונס - ע.אלזיד : משרד מדידות
E-MAIL : eron.engineers@gmail.COM
כתובת : ערערה 30026 , ת.ד - 322
נייד - 0505369920
משרד - 0526744259
1082 מספר רשיון
תאריך : 5 12 2019

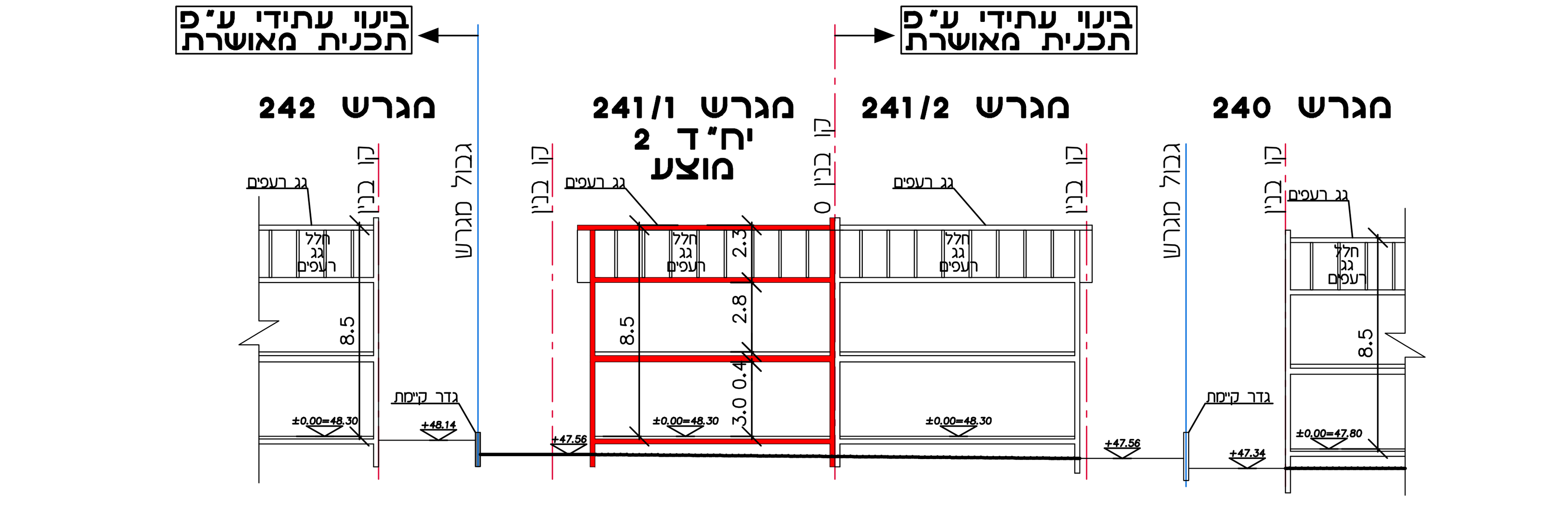
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 5.12.2019
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 5.12.2019

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
ריזלא הלאדבע	1082	



חתך 1-1
קנ"מ 1:250



חתך 2-2
קנ"מ 1:250